

Satamakatu 23 A 15

76,5 m², 3H+K+S

Myynnissä tilava kolmio Kuopion sydämessä. Tämä ylimmän kerroksen valoisa läpitalon huoneisto tarjoaa loistavat puitteet helppoon kaupunkiasumiseen. Asunnossa on oma sauna, jossa pääsee rentoutumaan.

Parveke avautuu kauniille näkymille Kallavedelle ja kaupungin ylle, tarjoten kauniita maisemia päiväkahville. Sijainti on erinomainen, sillä matkustajasatama, viehättävät puistot ja useat kaupungit ovat vain kivenheiton päässä. Tästä huolimatta ympäristö on rauhallinen, mikä lisää asumismukavuutta.

Älä jää paitsi tästä ainutlaatuisesta tilaisuudesta, vaan tee hakemus sivujemme kautta www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. Talossa parkkihalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27130€
Original right-of-occupancy payment	15114,88€
Index adjustment	12015,12€
Residence charge ⓘ	1036,4€
Basic charge	770,6€
Communal charge	265,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 3	12,00€
Moottoripyöräpaikka	8,50€
Autopaikka ulkopuolinen	15,00€
Autotallimaksut	21,00€
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autohallimaksu 1	17,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	31.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	34	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,53€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	353,33€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Porrashuoneet **2024** Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien uusiminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu **2027** Lukituksen uusiminen iLOG **2027** Parvekkeiden kaidelasien vaihto **2027** Sokkelit, , maanvastaiset seinät, salaojat, pihakansi, leikkialue, pihakannen aidat

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

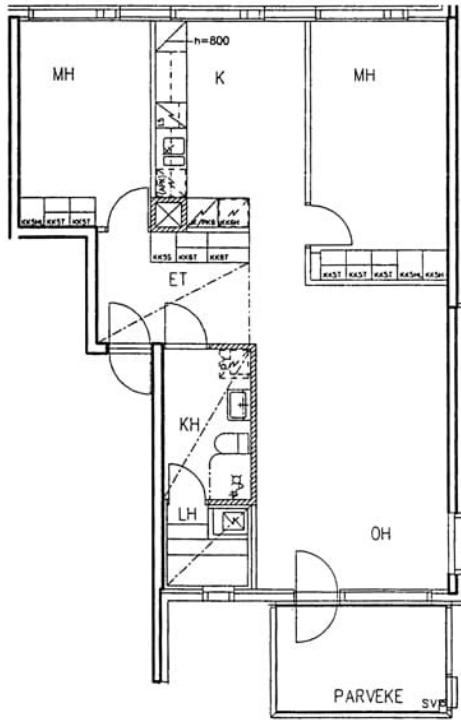
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 23 A 15 / pohjakuva
Not in scale