

Hirvisuontie 4 D 22

94 m², 4H+K+S

Huhtikuun puolella välissä vapautumassa kaunis kolmen makuuhuoneen, kahdessa kerroksessa oleva koti rauhalliselta Gumbölen alueelta. Asunnon sisäänvalo kerroksessa on tilava olohuone, avokeittiö, erillis wc sekä yksi makuuhuone. Alakerrasta löytyy saunallinen kylpyhuone sekä kaksi makuuhuonetta, josta toisessa on vaatehuone sekä kulku asunnon takapihalle. Tästä ihana koti perheelle tai vaikkapa rauhaa ja tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asukkaalle on saatavilla yksi autopaikka.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	50493,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	38841,23€
Indeksitarkistus	11652,37€
Käyttövastike ⓘ	1252,71€
Perusvastike	995,88€
Hoitovastike	256,83€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	18.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2011	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,95€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	550,9€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Palovarointimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

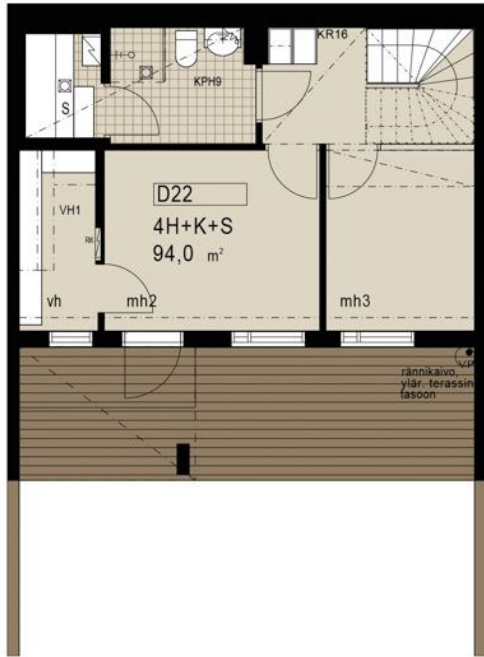
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

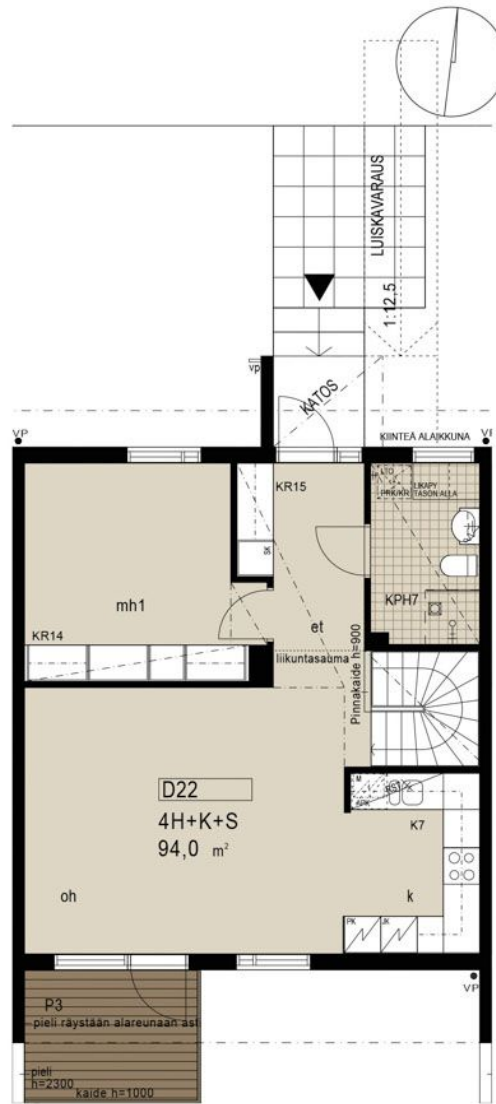
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 25.10.2010
 1:100

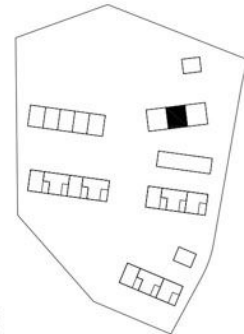
D22
 4H+K+S
 94,0 m²



1. KERROS
 SISÄÄNTULO



2. KERROS



AA&R ARKHITEHDIT
 ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 D 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa