

# Hirvisuontie 4 D 22

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	50493,6€
Original right-of-occupancy payment	38841,23€
Index adjustment	11652,37€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1231,16€
Basic charge	960,86€
Communal charge	270,3€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1252,71€
Basic charge from January 1st	995,88€
Communal charge from January 1st	256,83€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	18.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2011	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	28	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,71€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	550,9€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

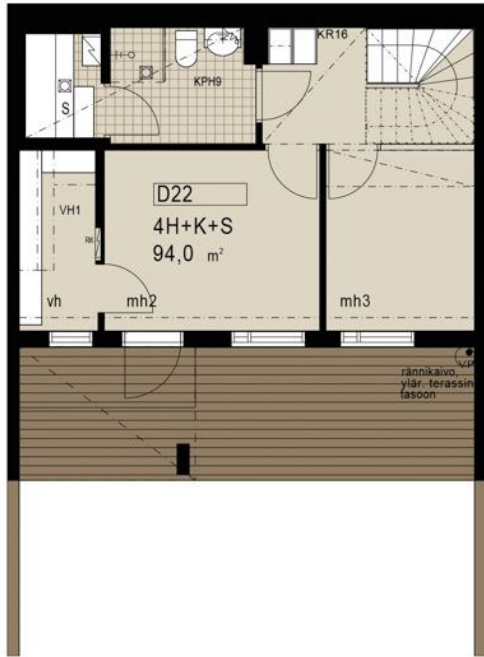
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

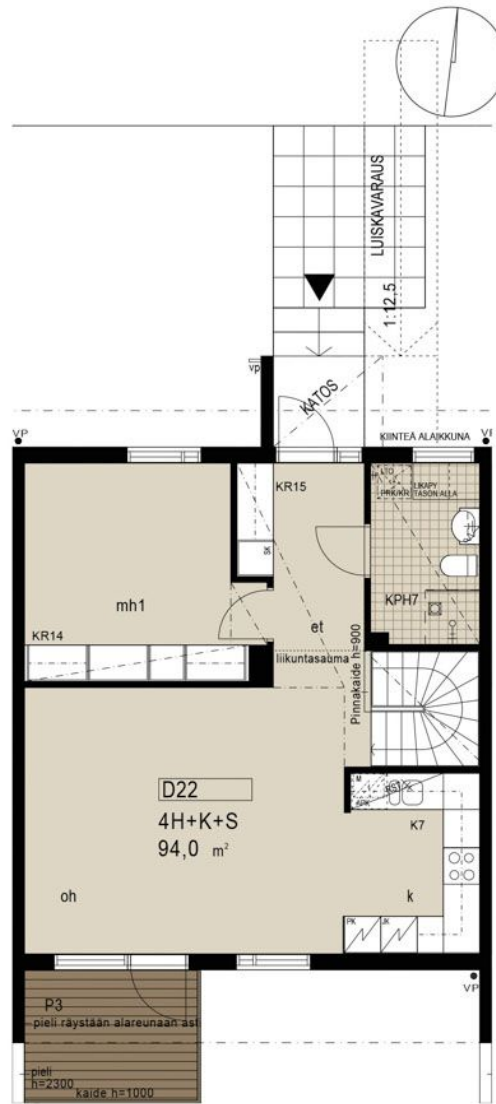
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY  
 ESPOON ORAVANRINNE  
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO  
 25.10.2010  
 1:100

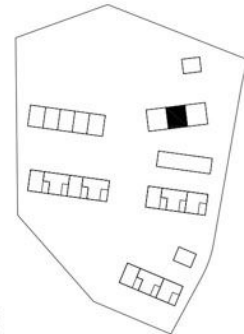
D22  
 4H+K+S  
 94,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS  
 SISÄÄNTULO



2. KERROS



**AA&R** ARKHITEHDIT  
 ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 D 22 / Pohjakuva

Not in scale