

Hirvisuontie 4 D 22

94 m², 4H+K+S

Huhtikuun puolella välissä vapautumassa kaunis kolmen makuuhuoneen, kahdessa kerroksessa oleva koti rauhalliselta Gumbölen alueelta. Asunnon sisäänvalo kerroksessa on tilava olohuone, avokeittiö, erillis wc sekä yksi makuuhuone. Alakerrasta löytyy saunallinen kylpyhuone sekä kaksi makuuhuonetta, josta toisessa on vaatehuone sekä kulku asunnon takapihalle. Tästä ihana koti perheelle tai vaikkapa rauhaa ja tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Information about the property

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omissa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	50493,6€
Original right-of-occupancy payment	38841,23€
Index adjustment	11652,37€
Residence charge ⓘ	1252,71€
Basic charge	995,88€
Communal charge	256,83€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	18.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2011	Broadband	DNA Welho
Apartment count	28	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	13,95€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	550,9€	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Palovarottimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

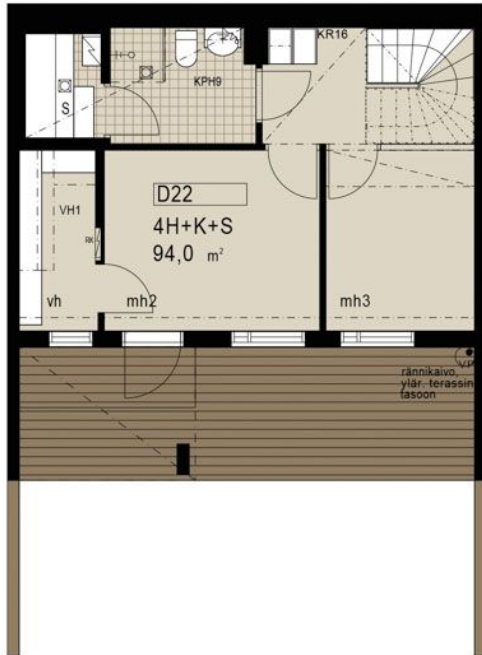
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

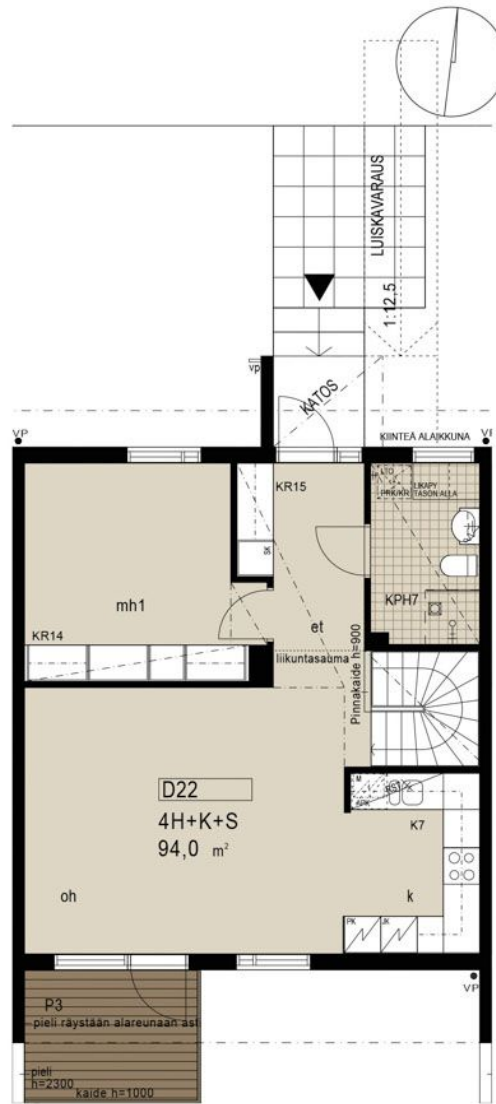
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 25.10.2010
 1:100

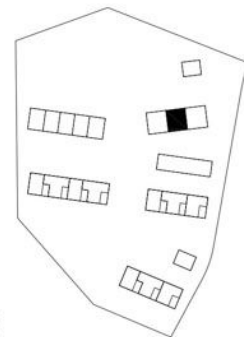
D22
 4H+K+S
 94,0 m²



1. KERROS
 SISÄÄNTULO



2. KERROS



AA&R ARKHITEHDIT
 ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 D 22 / Pohjakuva

Not in scale