

# Pellonkulmantie 12 A 7

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa kätevä pikku koti. Asunto on 2.kerroksessa. Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Rivitaloyhtiö Pellonkulman pientaloalueella. Talossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin, osa asunnoista on luhtitalossa. Yhtiössä on tehty keittiöiden ja kylpyhuoneiden perusparannuksia 2018- 2019. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa.

Lähikauppa aivan vieressä. Haarajoen juna-asemalle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9612,94€
Original right-of-occupancy payment	5100,13€
Index adjustment	4512,81€
<b>Residence charge</b> ⓘ	615,52€
Basic charge	426,82€
Communal charge	188,71€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	8€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2020 Kodinkone (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	33	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	5	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,46€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	195,58€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1993	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2013** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Keittiöt ARA korjaus **2018** Kylpyhuoneet ARA korjaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lukitus Iloq **2019** Yleisten tilojen kunnostus, Kerhuhuone maalattu **2020** Lukitus **2020** Parvekkeiden lasitus **2024** Vesikaton kunnostus / huoltokorjaukset, sammaleen poisto

## Future repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus **2027** Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Pesulan kuivaimen uusiminen **2029** Kerhuhuoneen kalusteiden, valaistuksen, akustojen ja lattian kunnostus

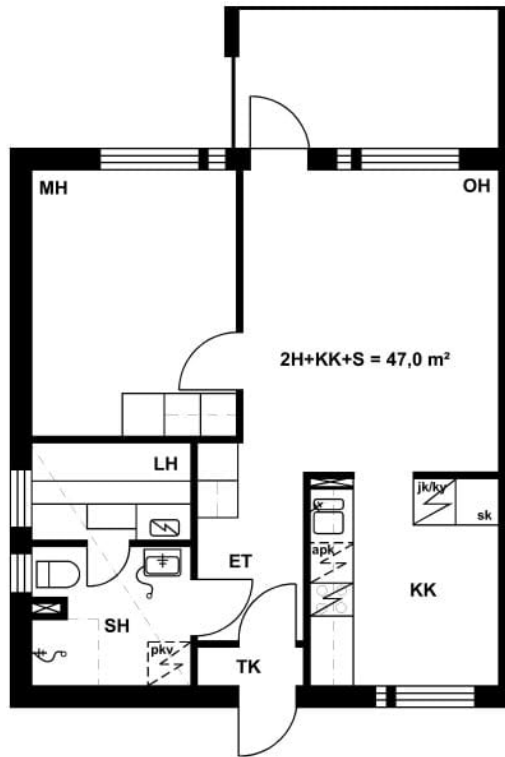
## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Pellonkulmantie 12 A 7 / Pohjakuva

Not in scale