

Hirvisuontie 4 C 15

74 m², 3H+KT+S

Vapautumassa kolmio kivalla sijainnilla. Asuntoon sisäänkäynti 1.kerroksesta, jossa tilavat eteistilat ja käynti toiseen kerrokseen, josta löytyy avara ja valoisa olohuone, kaksi makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla ja sovi myyjän kanssa näytöstä ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskusta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40382,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31574,72€
Indeksitarkistus	8807,45€
Käyttövastike ⓘ	1000,83€
Perusvastike	781,1€
Hoitovastike	219,73€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1018,35€
Perusvastike 1.1. alkaen	809,57€
Hoitovastike 1.1. alkaen	208,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+KT+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2011	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,71€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	550,9€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

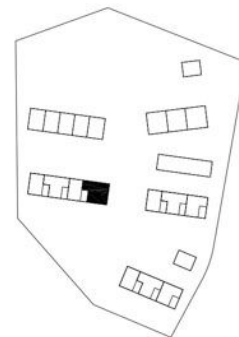
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 MYYNTIPOHJAT 25.10.2010
 1:100

C15
 3H+KT+S
 74,0 m²



AA&R ARKKITEHDIT
 ANTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 C 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa