

Pellonkulmantie 12 C 20

62,5 m², 2H+K+S

Huoneisto vapautumassa sopimuksen mukaan viimeistään lokakuussa. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Rivitaloyhtiö Pellonkulman pientaloalueella. Talossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin, osa asunnoista on luhtitalossa. Yhtiössä on tehty keittiöiden ja kylpyhuoneiden perusparannuksia 2018- 2019. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa.

Lähikauppa aivan vieressä. Haarajoen juna-asemalle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12136,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6442,27€
Indeksitarkistus	5694,05€
Käyttövastike ⓘ	777,5€
Perusvastike	539,14€
Hoitovastike	238,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	05.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Kerhuhuone	1
Asuntoja	33	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,46€	Autopaikat	33	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	195,58€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1993	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Keittiöt ARA korjaus **2018** Kylpyhuoneet ARA korjaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lukitus Iloq **2019** Yleisten tilojen kunnostus, Kerhuhuone maalattu **2020** Lukitus **2020** Parvekkeiden lasitus **2024** Vesikaton kunnostus / huoltokorjaukset, sammaleen poisto

Tulevat korjaukset

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus **2027** Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Pesulan kuivaimen uusiminen **2029** Kerhuhuoneen kalusteiden, valaistuksen, akustojen ja lattian kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

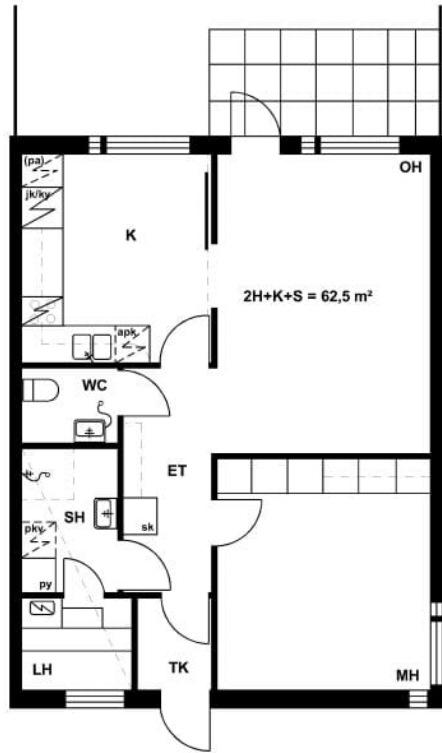
Asunomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pellonkulmantie 12 C 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa