

# Lyhtykuja 1-3 B 5

## 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava sekä hyvällä pohjalla varustettu rivitaloneliö rauhallisella alueella Tuomarilassa. Asunnossa on toimiva tilanjako. Kolme makuuhuonetta, sauna sekä kylpyhuone sijaitsevat yläkerrassa sekä keittiö ja avara olohuone sekä erillinen wc ovat alakerrassa. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha. Lähikauppa sekä juna-asema ovat kävelymatkan päässä. Tutustu ja laita hakemus!

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti vuokralle. Täytä hakemus os.  
[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä:  
[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Lyhtykuja 1 sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähimmälle bussipysäkille on matkaa 50 metriä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa.

Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa vain 500 metriä. Lähellä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Lyhtykujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40386,86€
Original right-of-occupancy payment	24597,15€
Index adjustment	15789,71€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1353,02€
Basic charge	1078,92€
Communal charge	274,1€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	96.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	17.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2011** Sälekaihtimet **2012** Laminaatin asennus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,92€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	419,45€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>House frame material</b>	Betoni, Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivujen osittainen pesu ja maalaus **2023** Lukitus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

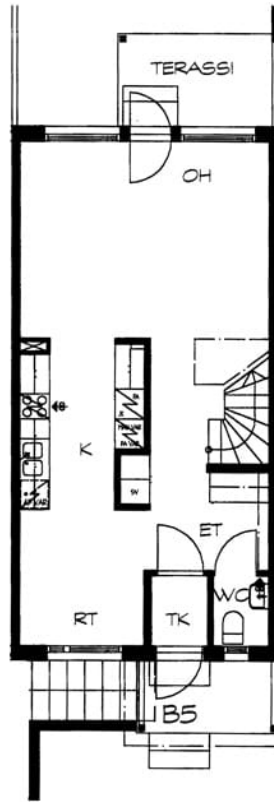
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

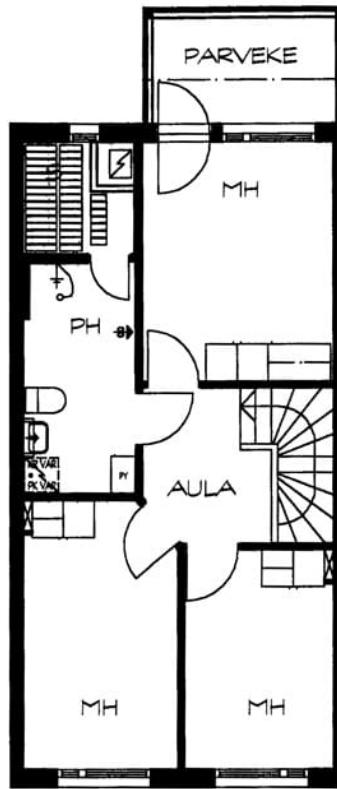
[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lyhtykuja 1-3 B 5 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Lyhtykuja 1-3 B 5 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale