

Leineläntie 1 B 39

45 m², 2H+KT+S

Kivan kokoinen kaksio vapautumassa keväällä!

Tässä huoneistossa myös oma pieni sauna, ikkunoissa on sälekaihtimet ja iltaurinkoon päin olevalla parvekkeella suojakaihtimet alalaseissa.

Sijainti juna-aseman vieressä, myös Vantaan bussilinjat hyvät. Palvelut lähellä Tikkurilassa ja Koivukylässä. Ensimmäinen kerros joten naapuri vain yläkerrassa ja makuuhuoneen seinän takana. Hyvä äänieristys, liikenteen äänet eivät juuri kuulu sisälle vaikka ollaan kadun varressa. Melko uusi talo, pinnat hyvässä kunnossa. Esteetön, sopii myös vanhuksille. Alepa, pikapankki ja postilaatikko kadun toisella puolella.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30359,66€
Original right-of-occupancy payment	24974,76€
Index adjustment	5384,9€
Residence charge ⓘ	722,75€
Basic charge	608,84€
Communal charge	113,9€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	40,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT+S
Living area	45.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	15.05.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	64	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	C2012	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,99€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	654,85€	Parking spaces	27	House frame material	Betoni
Construction year	2018	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

1 METRI	2	3	4	5	6	7

1.KRS ASUNTO B39
POHJAPIIRROS

20.02.2017

Leineläntie 1 B 39 / pohjakuva

Not in scale