

Swingitie 8 B 13

51 m², 2H+KK+S

Vapautumassa sopimuksen mukaan 2. kerroksen näppärä ja siisti kaksio jossa on iso parveke ja parkettilattia asuintiloissa. Muutostyönä asennettu ilmalämpöpumppu viilentää kesähelteellä. Pohjakuva poikkeaa hieman nykytilanteesta keittiön osalta.

Vuodelle 2024 suunniteltu peruskorjaushankkeen aloitus on viivästynyt, eikä tule alkamaan ainakaan ennen ensi kesää. Tämän asunnon kylpyhuone kuitenkin remontoidaan peruskorjaus-laatutasoon ennen uuden asukkaan muuttoa ja muuttamaan pääsee viimeistään helmikuussa. Lisätietoja peruskorjauksesta sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Hae järjestysnumero ja täyttele hakemus meille: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo (Topperitie 1) jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18619,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9411,12€
Indeksitarkistus	8212,84€
Muutostyöt	995,72€
Käyttövastike ⓘ	746,18€
Perusvastike	506,71€
Hoitovastike	239,47€
Käyttövastike 1.1. alkaen	681,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	530,81€
Hoitovastike 1.1. alkaen	150,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Parketti Tammi Rustic valkolakattu **2021** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,24€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	331,02€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

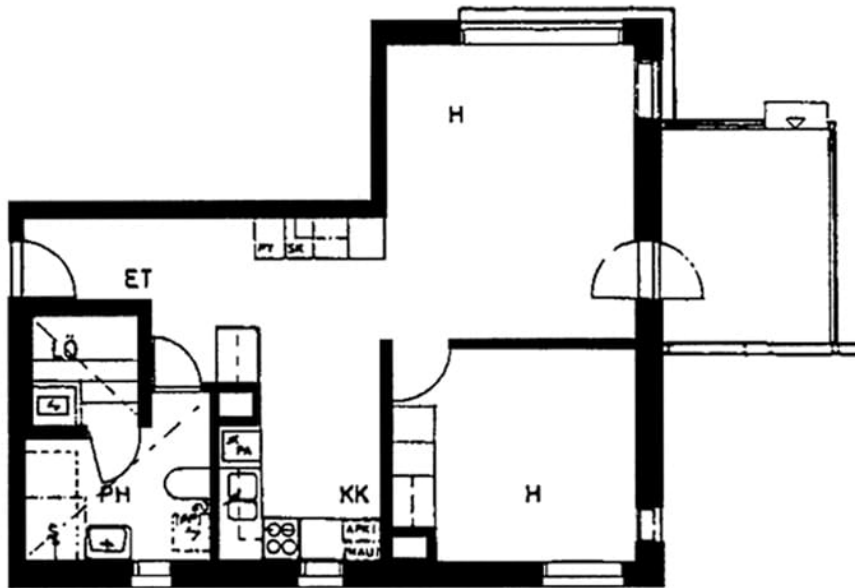
2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Swingitie 8 B 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa