

# Swingitie 8 B 13

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa sopimuksen mukaan 2. kerroksen näppärä ja siisti kaksio jossa on iso parveke ja parkettilattia asuintiloissa. Muutostyönä asennettu ilmalämpöpumppu viilentää kesähelteellä. Pohjakuva poikkeaa hieman nykytilanteesta keittiön osalta.

Vuodelle 2024 suunniteltu peruskorjaushankkeen aloitus on viivästynyt, eikä tule alkamaan ainakaan ennen ensi kesää. Tämän asunnon kylpyhuone kuitenkin remontoidaan peruskorjaus-laatutasoon ennen uuden asukkaan muuttoa ja muuttamaan pääsee viimeistään helmikuussa. Lisätietoja peruskorjauksesta sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Hae järjestysnumero ja täyttele hakemus meille: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo (Topperitie 1) jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18619,68€
Original right-of-occupancy payment	9411,12€
Index adjustment	8212,84€
Alterations	995,72€
<b>Residence charge</b> ⓘ	746,18€
Basic charge	506,71€
Communal charge	239,47€
<b>Residence charge from January 1st</b>	681,2€
Basic charge from January 1st	530,81€
Communal charge from January 1st	150,39€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2021** Ilmalämpöpumppu **2009** Parketti Tammi Rustic valkolakattu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	18	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	C, D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,24€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	331,02€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

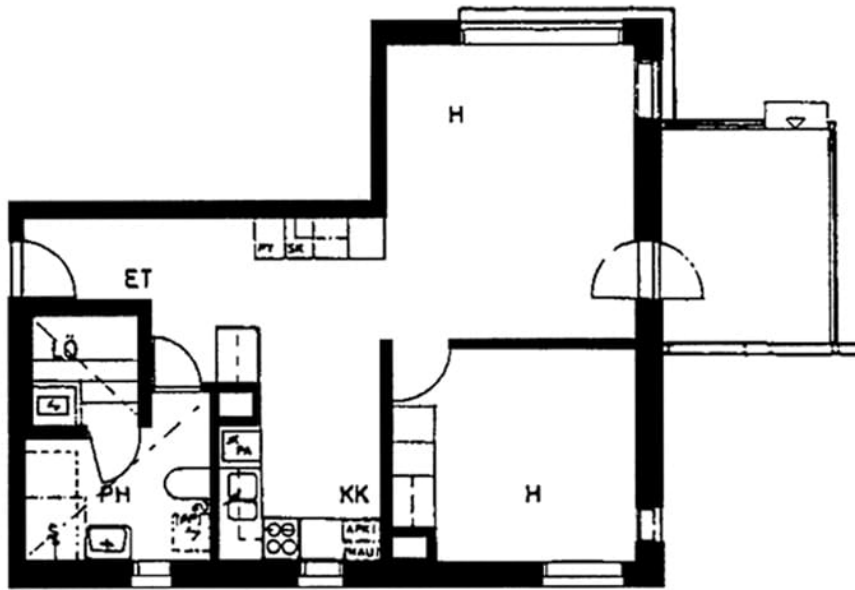
## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Swingitie 8 B 13 / pohjakuva

Not in scale