

Swingitie 8 B 16

72 m², 3H+K+S

Rauhallisella paikalla omakotitaloalueen ja golf-kentän vieressä hyväkuntoinen pientalon 2. kerroksen asunto, jossa mm. kylpyhuone on kokonaan muutama vuosi sitten uusittu ja asuintiloissa on vaaleanharmaa laminaattilattia. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo (Topperitie 1) jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23150,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12518,23€
Indeksitarkistus	10632,59€
Käyttövastike ⓘ	904,8€
Perusvastike	705,05€
Hoitovastike	199,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	13.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	331,02€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

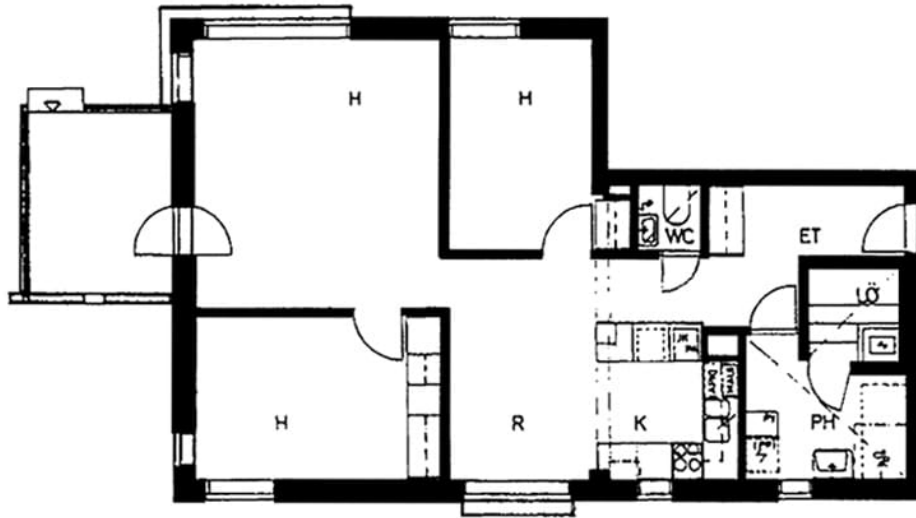
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa