

Swingitie 8 B 14

44,5 m², 2H+KK+S

Valoisa hyväkuntoinen 2. kerroksen kaksio jossa on tilava parveke. Asuintiloissa vaalea harmaan sävyinen laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu.

Ikkunoissa on muutostyönä asennettu sälekaihtimet. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo (Topperitie 1) jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15695,2€
Original right-of-occupancy payment	8453,8€
Index adjustment	7241,4€
Residence charge ⓘ	611€
Basic charge	476,11€
Communal charge	134,89€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KK+S
Living area	44.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	18	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	3	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13€	Heating	Maalämpö	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	331,02€	Parking spaces	18	Roof material	Tiili
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovaalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistuksen uusiminen **2028** Julkisivun puuosien kunnostus **2029** Leikkikentän kunnostus **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

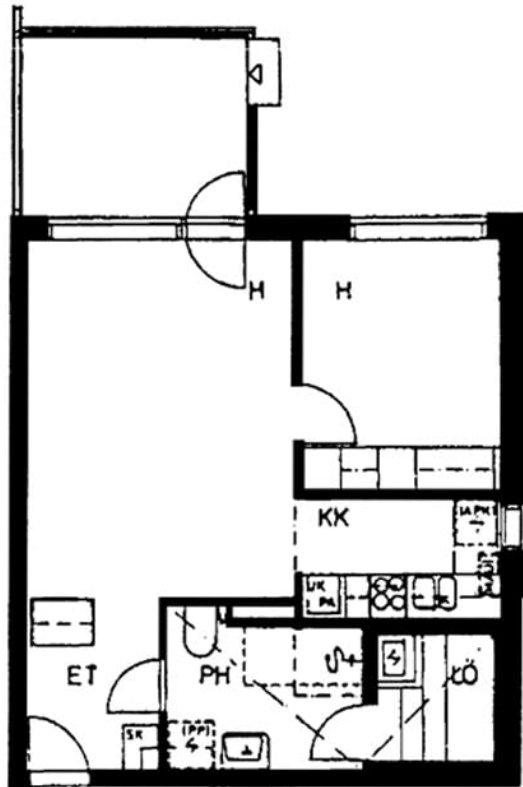
Asunomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 B 14 / pohjakuva
Not in scale