

# Leineläntie 1 B 51

## 65 m<sup>2</sup>, 3H+TK

Kompakti, valoisa kolmio kolmannesta kerroksessa. Lasitettu parveke länteen Leineläntien suuntaan. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin.

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 40871,67€ |
| Original right-of-occupancy payment | 34257,42€ |
| Index adjustment                    | 6614,25€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 946,12€   |
| Basic charge                        | 810,34€   |
| Communal charge                     | 135,78€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 16€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autohallimaksu 1                    | 40,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                    | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house |
| <b>Energy class</b>   | C2012           |
| <b>Apartment type</b> | 3H+TK           |
| <b>Living area</b>    | 65.00 m²        |
| <b>Floor</b>          | 3               |
| <b>Balcony</b>        | 1               |
| <b>Own sauna</b>      | No              |
| <b>Elevator</b>       | Yes             |
| <b>Available</b>      | 13.09.2024      |
| <b>Condition</b>      | Excellent       |
| <b>Pets</b>           | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho       |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 2     | Broadband            | DNA Welho |
| Apartment count                                      | 64                 | Elevators      | 2     | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | C2012 | CableTV              | DNA       |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 15,26€             | Heating        | Kauko | Roof material        | Huopa     |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 652,79€            | Parking spaces | 27    | House frame material | Betoni    |
| Construction year                                    | 2018               | House sauna    | 1     | Pets                 | Allowed   |
|                                                      |                    | Drying room    | Yes   |                      |           |

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

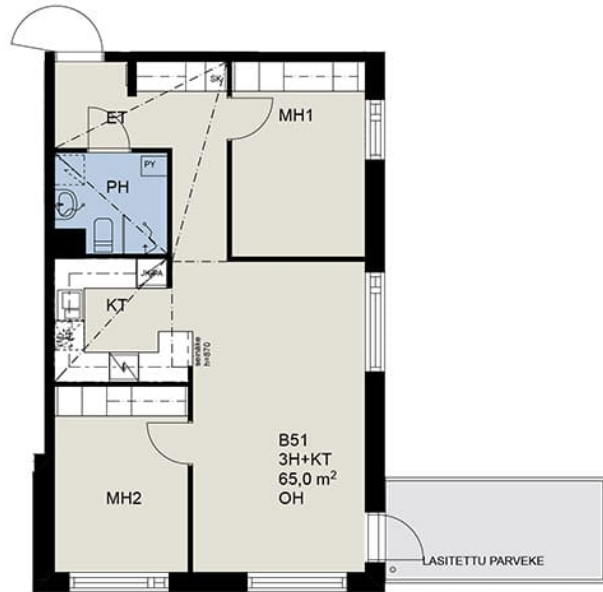
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

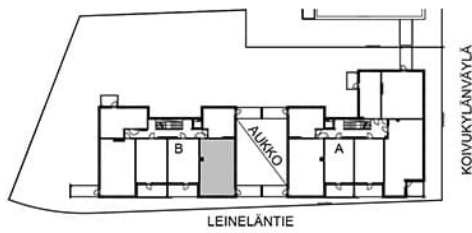
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA

| 1 METRI | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------|---|---|---|---|---|---|
|         |   |   |   |   |   |   |



3.KRS ASUNTO B51  
POHJAPIIRROS

20.02.2017

Leineläntie 1 B 51 / pohjakuva

Not in scale