

Jyväskylä, HAUKKAMÄKI

# Haukkamäentie 4 C 19

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Luhtitalon toisen kerroksen läpitalon saunallinen ja parvekkeellinen koti hyvällä paikalla Palokan keskuksen palveluiden välittömässä läheisyydessä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: [tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi). Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250€.

### Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14933,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8415,11€
Indeksitarkistus	6518,86€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	550,26€
Perusvastike	360,81€
Hoitovastike	189,45€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2.
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	33	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,56€	Autopaikat	38	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	313,89€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2010** Julkisivujen puuosien huoltomaalaus **2015** Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Kattovarusteiden korjaus **2017** IV-nuohous ja säätö **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Metallipilareiden huoltomaalaus **2021** Lukitus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

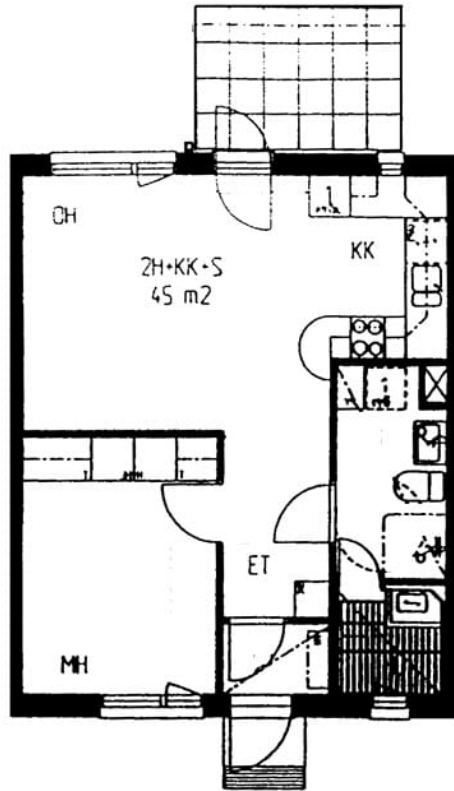
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haukkamäentie 4 C 19 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa