

Haukkamäentie 4 C 21

89 m², 4H+K+S

Loistava kokonaisuus lapsiperheelle. Alakerrassa on keittiö, ruokatila ja olohuone sekä erillinen wc. Olohuoneesta käynti terassille ja suojaiselle takapihalle. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, päämakuuhuoneesta on käynti takapihalle suuntautuvalla parvekkeelle. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26649,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14885,64€
Indeksitarkistus	11763,99€
Käyttövastike ⓘ	946,41€
Perusvastike	643,29€
Hoitovastike	303,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	15.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	33	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,24€	Autopaikat	38	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	313,04€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Julkisivujen puuosien huoltomaalaus **2015** Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Kattovarusteiden korjaus **2017** IV-nuohous ja säätö **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Metallipilareiden huoltomaalaus **2021** Lukitus **2022** Salaoituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

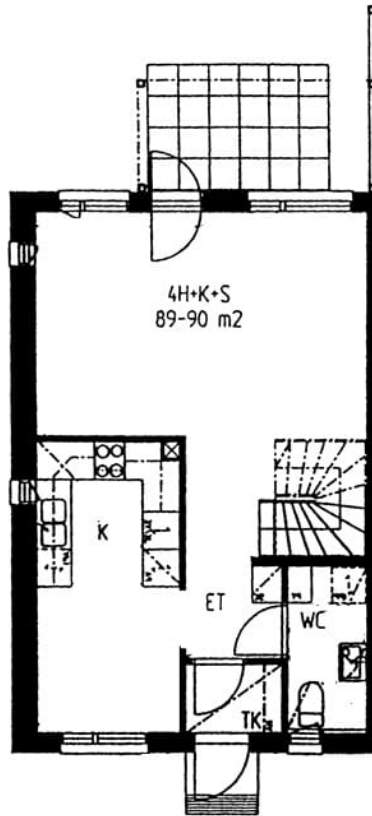
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

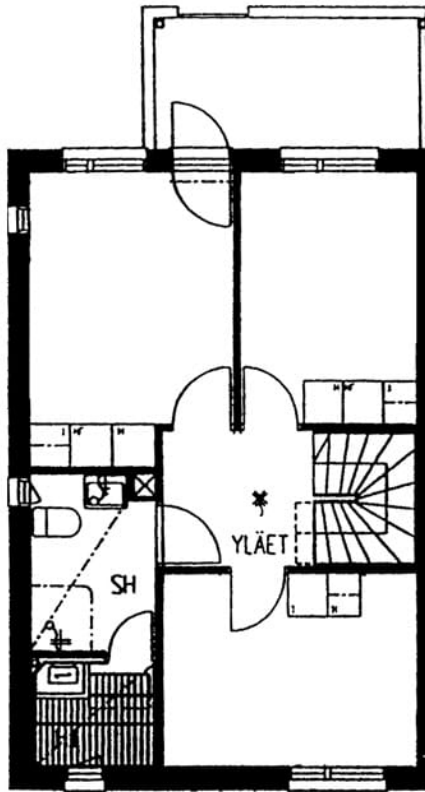
+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haukkamäentie 4 C 21 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Haukkamäentie 4 C 21 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa