

Tuusula, KIEVARI

## Kievarinkaari 5 B 18

# 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu 3. kerroksen tilava ja valoisa kaksio, johon on pari vuotta sitten tehty peruskorjaus ja lisätty mm. parvekelasitus. Tässä talossa ei ole hissiä.

Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä toisesta vastaavalaisesta remontoitusta asunnosta ja materiaaleissa saattaa olla eroavaisuuksia. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Asunnon käyttövastike tarkistetaan 1.1.2025 alkaen ja seuraavan vuoden vastike vahvistetaan lokakuun lopussa.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi)

### Information about the property

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotia, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	12536,6€
Original right-of-occupancy payment	6493,06€
Index adjustment	5872,21€
Alterations	171,33€
<b>Residence charge</b> ⓘ	800,66€
Basic charge	581,46€
Communal charge	219,2€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	21	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,04€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	200,03€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2022	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus **2023** Kattoterassien uusimistyöt

## Future repairs

**2027** Ikkunoiden uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kievarinkaari 5 B 18 / pohjakuva

Not in scale