

Tuusula, KIEVARI

Kievarinkaari 5 A 6

72,5 m², 3H+K+S

Sopimuksen mukaan, viimeistään maaliskuun lopussa vapautuu 2. kerroksen valoisa ja siistikuntoinen kolmio hiljattain peruskorjatussa talossa. Asunnossa on tilavat huoneet ja hyvin säilytystilaa. Lasitettu parveke on etupihan puolelle. Naapurusto on rauhallista ja asukkaat järjestävät talossa paljon yhteistä toimintaa. Talossa ei ole hissiä.

Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista ja pohjakuvassa pienet muutokset ovat mahdollisia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotia, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14259,27€
Original right-of-occupancy payment	7470,57€
Index adjustment	6788,7€
Residence charge ⓘ	959,4€
Basic charge	687,2€
Communal charge	272,2€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	72.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	31.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	21	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,57€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	200,03€	Parking spaces	22	Roof material	Pelti
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2022	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus **2023** Kattoterassien uusimistyöt

Assessment of upcoming repairs

2027 Ikkunoiden uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

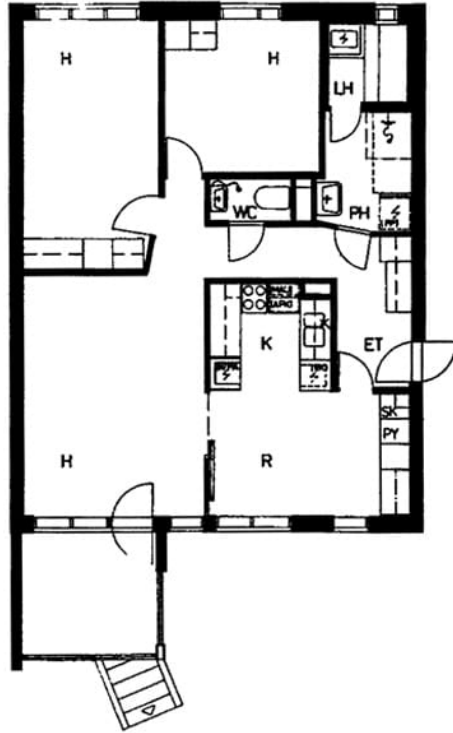
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarinkaari 5 A 6 / pohjakuva
Not in scale