

Ounasvaarantie 7 E 60

80 m², 3H+K

Täysin remontoitu unelmakoti odottaa sinua!

Asunto on juuri valmistunut peruskorjausremontista ja uusi asukas pääsee muuttamaan täysin remontoituun asuntoon! Tämä kaunis läpitalon koti tarjoaa modernia asumismukavuutta ja tyylikkyyttä. Keittiö on saanut uudet, tyylikkääät ja toimivat kalusteet, jotka tekevät ruoanlaitosta nautinnon. Uudet kiintokalusteet tarjoavat runsaasti säilytystilaa, ja asunnossa on myös vaatehuone. Laminaattilattia on uusi, moderni ja helppohoitoinen, mikä tuo lisää valoa ja avaruutta asuntoon. Asunnossa on lisäksi parveke, joka on ihana paikka rentoutua ja nauttia ulkoilmasta. Älä missaa tilaisuutta muuttaa tähän upeaan kotiin, joka odottaa juuri sinua!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16892,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9022,95€
Indeksitarkistus	7869,57€
Käyttövastike ⓘ	1103,52€
Perusvastike	822,83€
Hoitovastike	280,69€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	48,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	80.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	6	Kerhuone	1
Asuntoja	78	Energialuokka	C2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,35€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	219,15€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

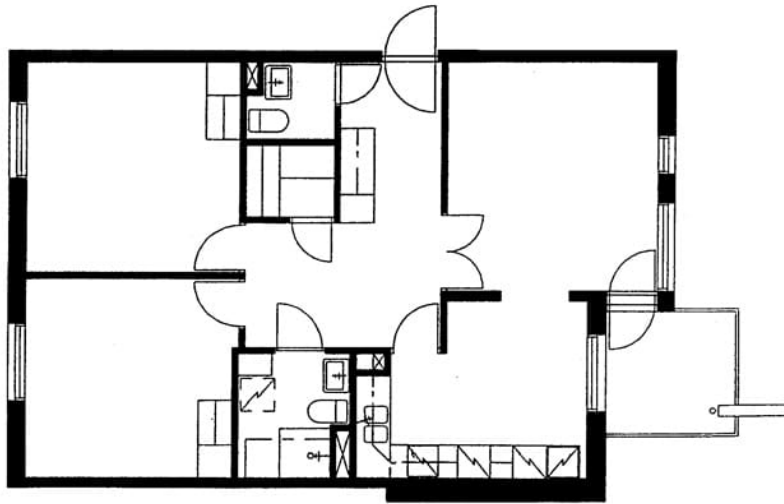
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 E 60 / pohjakuva
Ei mittakaavassa