

Ounasvaarantie 7 E 60

80 m², 3H+K

Täysin remontoitu unelmakoti odottaa sinua!

Asunto on juuri valmistunut peruskorjausremontista ja uusi asukas pääsee muuttamaan täysin remontoituun asuntoon! Tämä kaunis läpitalon koti tarjoaa modernia asumismukavuutta ja tyylikkyyttä. Keittiö on saanut uudet, tyylikkääät ja toimivat kalusteet, jotka tekevät ruoanlaitosta nautinnon. Uudet kiintokalusteet tarjoavat runsaasti säilytystilaa, ja asunnossa on myös vaatehuone. Laminaattilattia on uusi, moderni ja helppohoitoinen, mikä tuo lisää valoa ja avaruutta asuntoon. Asunnossa on lisäksi parveke, joka on ihana paikka rentoutua ja nauttia ulkoilmasta. Älä missaa tilaisuutta muuttaa tähän upeaan kotiin, joka odottaa juuri sinua!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16892,52€
Original right-of-occupancy payment	9022,95€
Index adjustment	7869,57€
Residence charge ⓘ	1103,52€
Basic charge	822,83€
Communal charge	280,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	48,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	3H+K
Living area	80.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	6	Clubroom	1
Apartment count	78	Energy class	C2007	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,35€	Parking spaces	32	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	219,15€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	6	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

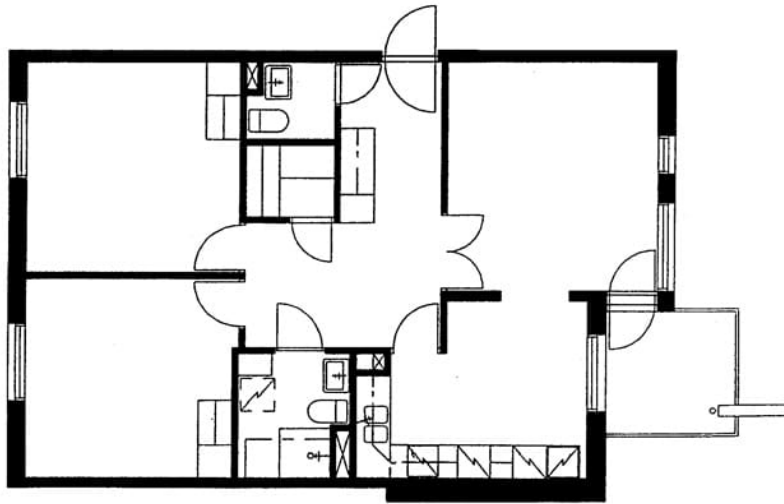
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 E 60 / pohjakuva
Not in scale