

Huvipurrentie 1 B 11

95 m², 4H+K+S

Rauhallisella paikalla meren läheisyydessä peruskuntonen 2-tasoinen 4 huoneen rivitaloasunto.

Information about the property

Huvipurrentiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut.

Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28506,2€
Original right-of-occupancy payment	15355,22€
Index adjustment	13150,98€
Residence charge ⓘ	970,33€
Basic charge	769,6€
Communal charge	200,73€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	18.09.2024
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2004 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	20	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	10,49€	Parking spaces	20	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	305,78€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1996	Hobby room	1	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Leikkikentän kunnostus **2016** Julkisivujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten maalaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

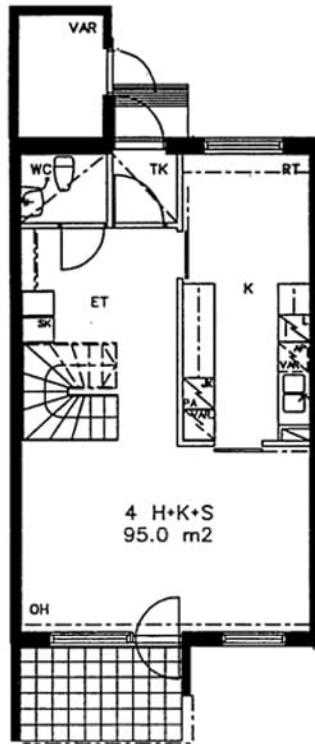
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

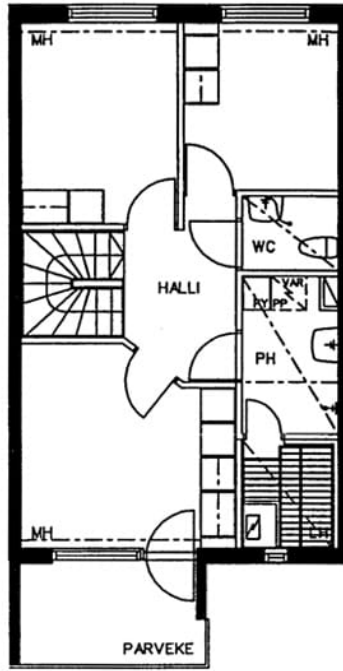
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale