

Hyvinkää, MARTTI

# Takaniityntie 3 E 38

## 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Tilava saunallinen yksiö pienkerrostalon toisessa kerroksessa rauhallisella Martin alueella. Asunto peruskorjattu. Tilava parveke. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatos asukkaiden käytössä.

Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	8313,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4462,19€
Indeksitarkistus	3851,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	531,36€
Perusvastike	390,83€
Hoitovastike	140,54€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	37.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	5	Askarteluhuone	1
Asuntoja	39	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	211,28€	Autopaikat	39	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2009** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

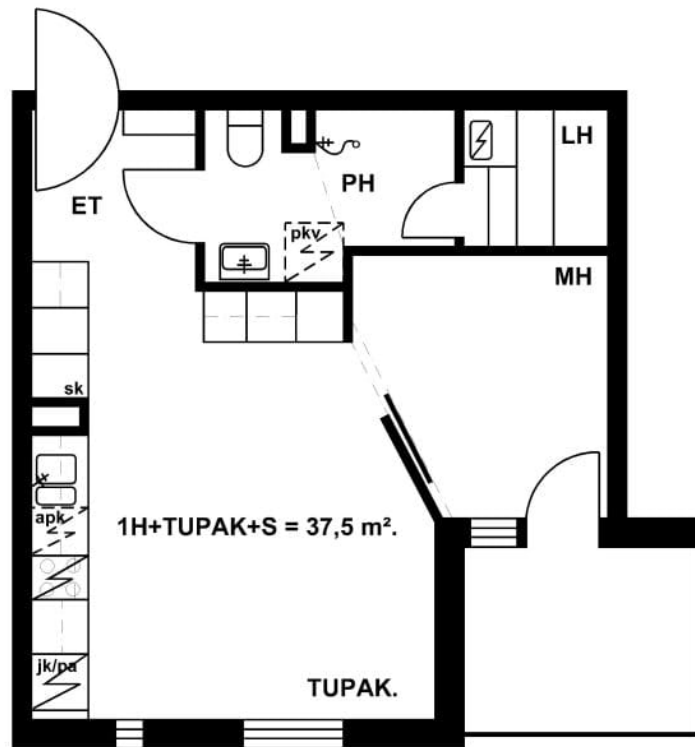
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 3 E 38 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa