

Uudenkylänmäki 23 F 12

110 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Maalämpö.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46737,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28439,06€
Indeksitarkistus	18298€
Käyttövastike ⓘ	1445,4€
Perusvastike	1222,1€
Hoitovastike	223,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1515,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	1272,7€
Hoitovastike 1.1. alkaen	243,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	03.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	8	Energialuokka	B, C	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	13,14€	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	427,17€	Autopaikat	16	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2013 Maalämpöjärjestelmä **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

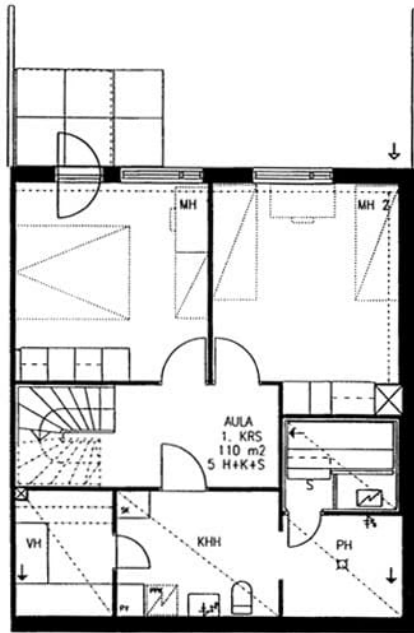
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

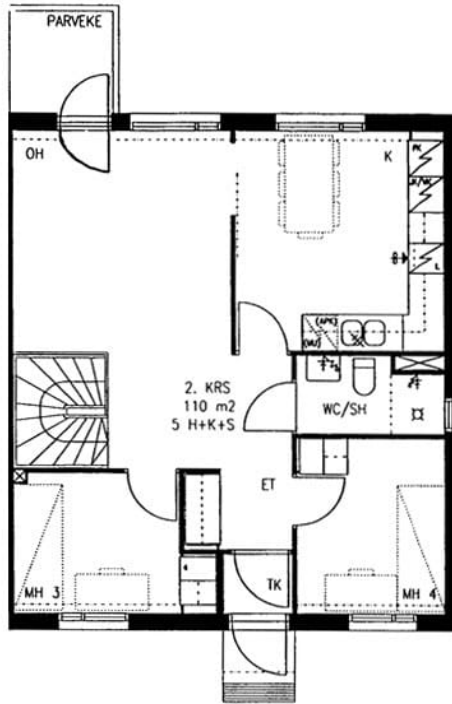
antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa