

# Uudenkylänmäki 23 F 12

## 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Maalämpö.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotia ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	46737,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28439,06€
Indeksitarkistus	18298€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1515,8€
Perusvastike	1272,7€
Hoitovastike	243,1€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	11€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	110.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	16	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	8	<b>Energialuokka</b>	B, C	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,78€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö + aurinkosähkö	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	427,17€	<b>Autopaikat</b>	16	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2013** Maalämpöjärjestelmä **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

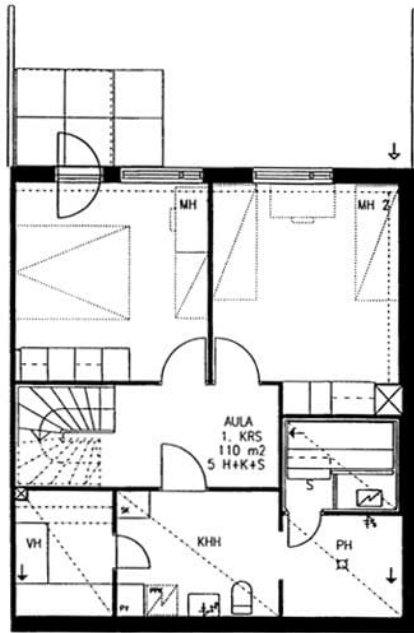
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

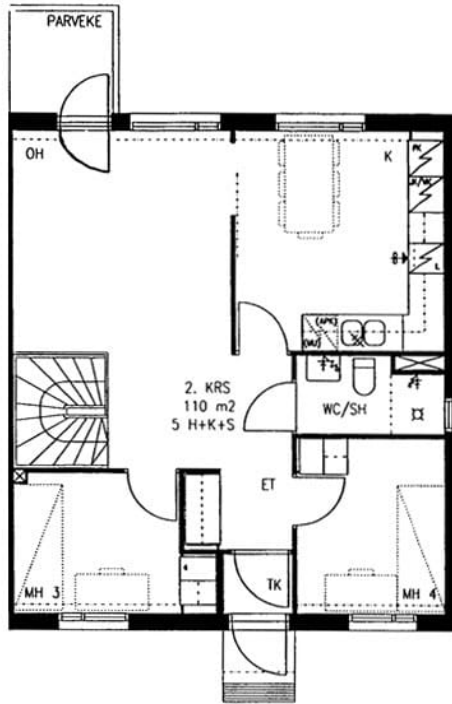
[antti.mononen@asuntosatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa