

Uudenkylänmäki 23 F 12

110 m², 5H+K+S

Information about the property

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Maalämpö.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	46737,06€
Original right-of-occupancy payment	28439,06€
Index adjustment	18298€
Residence charge ⓘ	1445,4€
Basic charge	1222,1€
Communal charge	223,3€
Residence charge from January 1st	1515,8€
Basic charge from January 1st	1272,7€
Communal charge from January 1st	243,1€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	11€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	5H+K+S
Living area	110.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	03.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	DNA 4G
Apartment count	16	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	8	Energy class	B, C	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	13,14€	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	427,17€	Parking spaces	16	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2013 Maalämpöjärjestelmä **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2027 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

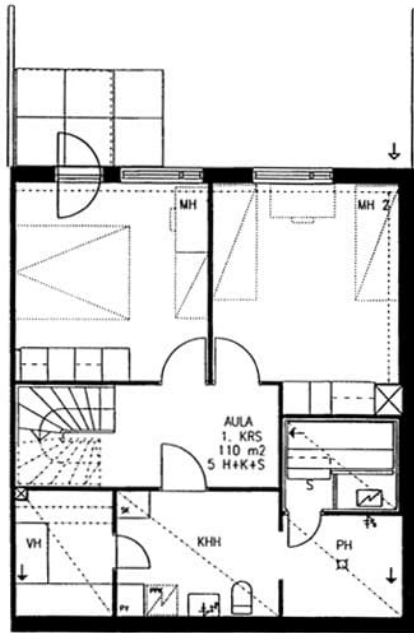
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

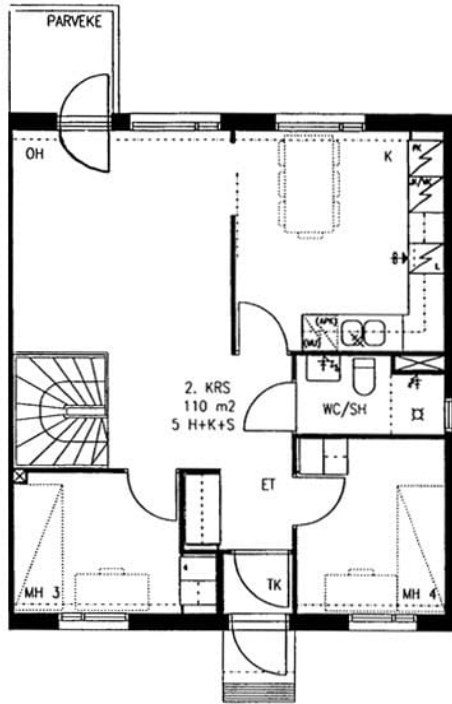
antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Uudenkylänmäki 23 F 12 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale