



Lappeenranta, HAKALI

## Hovinkatu 5

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallis in mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

**Toimi näin:**

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	45	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	8,4€	<b>Autopaikat</b>	40	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	162,33€	<b>Talosauna</b>	3	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerho huone</b>	1		

## Tehdyt korjaukset

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintu esteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat **2027** ovien säätö

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Hovinkatu 5, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asunnot voit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi

Hae kaikkia 

**Hovinkatu 5 B 26** 1h+tk Kerrostalo  
3/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 2** 1h+tk Kerrostalo  
P/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 40** 1h+tk Kerrostalo  
2/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 36** 1h+tk Kerrostalo  
1/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 39** 1h+tk Kerrostalo  
2/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 43** 1h+tk Kerrostalo  
3/3  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 44** 1h+tk Kerrostalo  
3/3

**Hovinkatu 5 A 1**

1h+tk

Kerrostalo

P/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 4**

1h+tk

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 27**

1h+tk

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 19**

1h+tk

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 22**

1h+tk

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 16**

1h+tk

Kerrostalo

P/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 12**

1h+tk

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 5**

1h+tk

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 23**

1h+tk

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 18**

1h+tk

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 8**

1h+tk

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 A 13**

1h+tk

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 15**

1h+tk

Kerrostalo

P/3

Pohjakuva



38m<sup>2</sup>

---

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 45**

2h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 41**

2h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 42**

2h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 37**

2h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 D 38**

2h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 B 17**

2h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



61.5m<sup>2</sup>

61.5m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 A 11**

2h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

61.5m<sup>2</sup>

Hetki vapaa

Tiedot →

**Hovinkatu 5 B 25**

2h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

61.5m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 B 21**

2h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

61.5m<sup>2</sup>**Kolmiot**72 - 72m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia **Hovinkatu 5 B 20**

3h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

72m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 A 14**

3h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

72m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 B 24**

3h+k

Kerrostalo

2/3

1/3

Pohjakuva

72m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 A 10**

3h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

72m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 B 28**

3h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

72m<sup>2</sup>

Vapautuu 01.02.2025

Tiedot→

**Neliöt**91.5 - 100m<sup>2</sup>Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Hovinkatu 5 C 30**

4h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>

Vapautuu 16.01.2025

Tiedot→

**Hovinkatu 5 D 35**

4h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Hovinkatu 5 C 32**

4h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

100m<sup>2</sup>



100m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 C 33**

4h+k

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



100m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 C 29**

4h+k

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva



100m<sup>2</sup>

**Hovinkatu 5 C 31**

4h+k

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



100m<sup>2</sup>

## Vapaita asuntoja rakennuksesta

asokoti



Heti vapaa

Asumisoikeusmaksu	10865,45€
Rakennusvuosi	1992
Kerros	3/3
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)

[Lisää hakemukseen +](#)

[Lisää asuntoja +](#)