

Hovinkatu 5 A 11

61,5 m², 2H+K

Iso kaksio ylimmässä kolmannessa kerroksessa. Läpitalon huoneisto, jossa oma parveke. Talossa ei ole hissiä eikä huoneistokohtaisia saunoja. Taloyhtiössä sauna. Tähän kotiin voit tuoda myös lemmikkisi. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vesimaksu 20€/hlö/kk. Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10865,45€
Original right-of-occupancy payment	5248,81€
Index adjustment	4587,54€
Alterations	1029,1€
Residence charge ⓘ	529,69€
Basic charge	339,1€
Communal charge	190,59€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K
Living area	61.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet asennettuna **2023** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Hobby room	1
Apartment count	45	Energy class	F	Broadband	Elisa
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	8,56€	Parking spaces	40	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	162,33€	House sauna	3	Roof material	Pelti
Construction year	1992	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	4	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintuenteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat **2027** ovien säätö

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

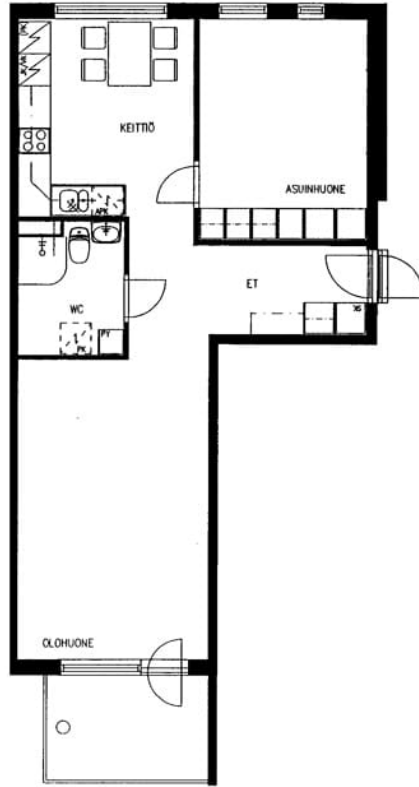
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hovinkatu 5 A 11 / pohjakuva
Not in scale