

Espoo, LAAJALAHTI

Kurkijoentie 5 G 26

91,5 m², 4H+K+S

Sovi oma esittelysi antti.mononen@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	38285,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20744,47€
Indeksitarkistus	17540,69€
Käyttövastike ⓘ	1415,42€
Perusvastike	1174,69€
Hoitovastike	240,73€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1468,82€
Perusvastike 1.1. alkaen	1212,7€
Hoitovastike 1.1. alkaen	256,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Asuntopihan laatoitus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2024	Kerhuhuone	1
Asuntoja	27	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,64€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	421,93€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

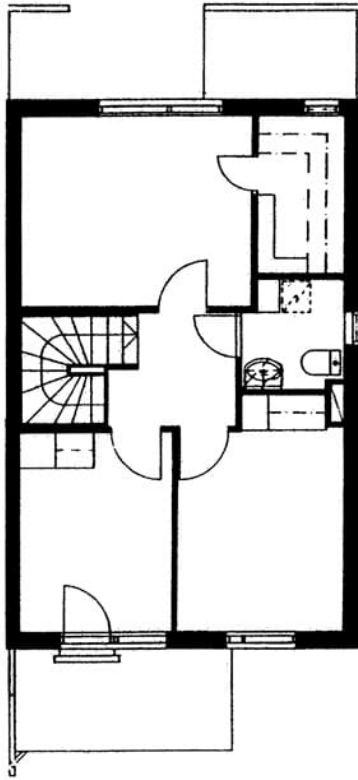
2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Vesikaton huoltokorjaukset

Kaavoitusviranomainen

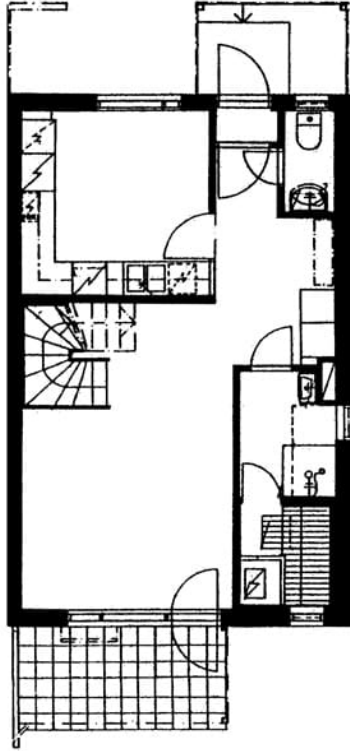
Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kurkijoentie 5 G 26 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kurkijoentie 5 G 26 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa