

Espoo, LAAJALAHTI

Kurkijoentie 5 E 18

49,5 m², 2H+KK+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22794,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12267,8€
Indeksitarkistus	10527,18€
Käyttövastike ⓘ	838,3€
Perusvastike	695,73€
Hoitovastike	142,58€
Käyttövastike 1.1. alkaen	869,93€
Perusvastike 1.1. alkaen	718,24€
Hoitovastike 1.1. alkaen	151,69€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 tammiparketti 2005 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2024	Kerhuhuone	1
Asuntoja	27	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,64€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	421,93€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaoituksen kuntokartoitus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Vesikaton huoltokorjaukset

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

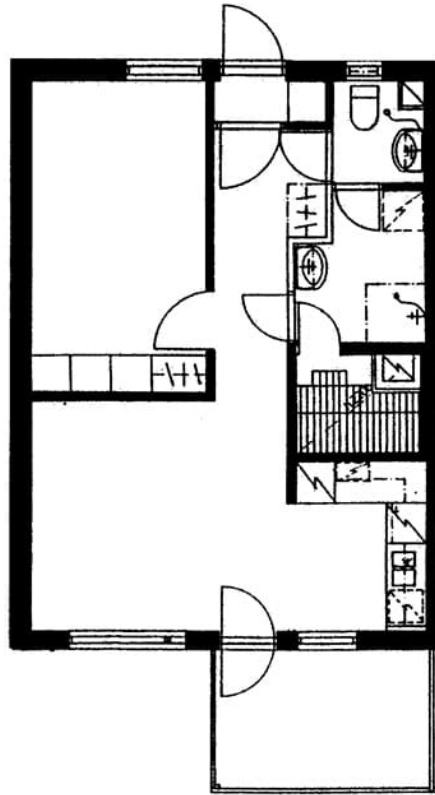
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijointie 5 E 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa