

Espoo, LAAJALAHTI

Kurkijoentie 5 E 18

49,5 m², 2H+KK+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22794,98€
Original right-of-occupancy payment	12267,8€
Index adjustment	10527,18€
Residence charge ⓘ	869,93€
Basic charge	718,24€
Communal charge	151,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.50 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2024	Clubroom	1
Apartment count	27	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	7	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,23€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	421,93€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

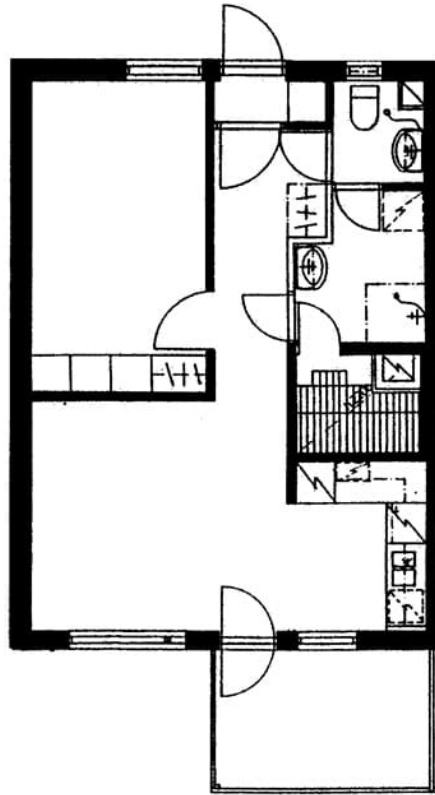
2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kurkijoentie 5 E 18 / pohjakuva
Not in scale