

Kurkijoentie 5 E 19

60 m², 2H+K+S

Tilava läpitalon kaksio erillisellä keittiöllä ja omalla saunalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan ja tilavaan kaksioon, joka tarjoaa kaikki mukavan asumisen edellytykset. Tämä heti vapaa asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat toimivuutta ja viihtyisyyttä!

Asunnossa on erillinen keittiö, joka tarjoaa runsaasti tilaa ruoanlaittoon ja säilytykseen. Tämä keittiö on täydellinen paikka valmistaa ja nauttia herkullisia aterioita. Valoisa olohuone yhdistyy kätevästi parvekkeeseen, josta avautuu miellyttävä näkymä.

Parvekkeelta voit nauttia linnunlaulusta ja ulkoilmasta rentoutuen.

Tässä kodissa on myös oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja mahdollisuuden rentoutua milloin tahansa. Toimiva pohjaratkaisu tekee tästä asunnosta erinomaisen valinnan!

Älä odota, vaan tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin. Täytä hakemus jo tänään osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja tee tästä oma kotisi! Sovi oma esittelysi antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26750,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14479,13€
Indeksitarkistus	12270,92€
Käyttövastike ⓘ	986,88€
Perusvastike	819,04€
Hoitovastike	167,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.00 m²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	27	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,64€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	420,6€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus **2026** Vesikaton huoltokorjaukset

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

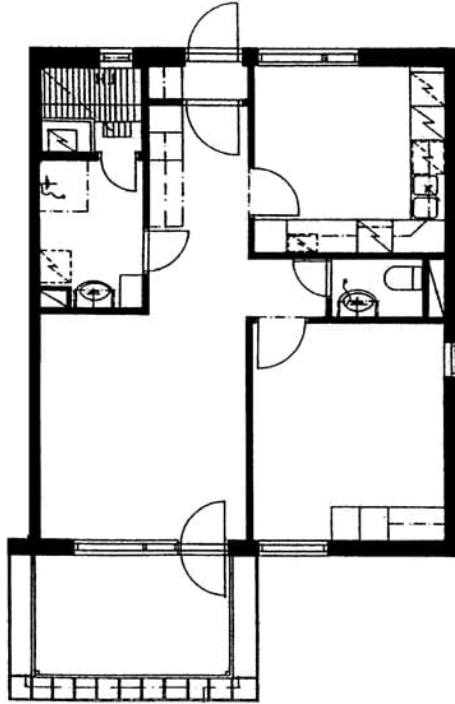
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 E 19 / pohjakuva
Ei mittakaavassa