

Kurkijoentie 5 E 19

60 m², 2H+K+S

Tilava läpitalon kaksio erillisellä keittiöllä ja omalla saunalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan ja tilavaan kaksioon, joka tarjoaa kaikki mukavan asumisen edellytykset. Tämä heti vapaa asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat toimivuutta ja viihtyisyyttä!

Asunnossa on erillinen keittiö, joka tarjoaa runsaasti tilaa ruoanlaittoon ja säilytykseen. Tämä keittiö on täydellinen paikka valmistaa ja nauttia herkullisia aterioita. Valoisa olohuone yhdistyy kätevästi parvekkeeseen, josta avautuu miellyttävä näkymä.

Parvekkeelta voit nauttia linnunlaulusta ja ulkoilmasta rentoutuen.

Tässä kodissa on myös oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja mahdollisuuden rentoutua milloin tahansa. Toimiva pohjaratkaisu tekee tästä asunnosta erinomaisen valinnan!

Älä odota, vaan tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin. Täytä hakemus jo tänään osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja tee tästä oma kotisi! Sovi oma esittelysi antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisín mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26750,05€
Original right-of-occupancy payment	14479,13€
Index adjustment	12270,92€
Residence charge ⓘ	986,88€
Basic charge	819,04€
Communal charge	167,85€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.00 m²
Floor	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	27	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,64€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	420,6€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1995	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus **2026** Vesikaton huoltokorjaukset

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

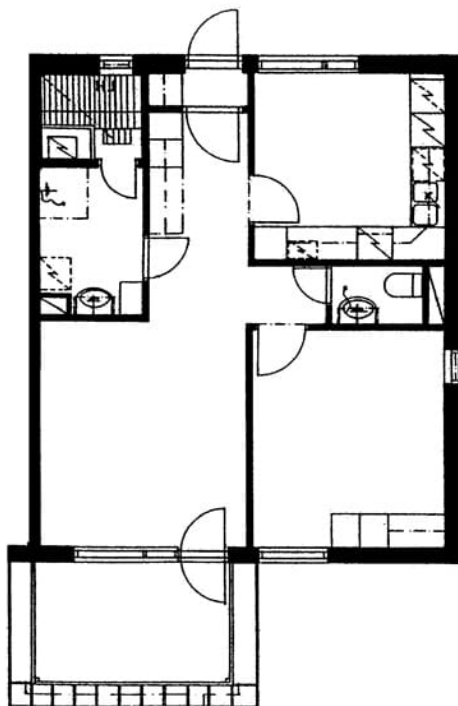
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 E 19 / pohjakuva

Not in scale