

Malminiityntie 26 C 38

44,5 m², 2H+KT

Kompakti kaksio jossa reilunkokoinen parveke puutarhalle ja oleskelulle. Muutostyönä asennettu Ilmalämpöpumppu helpottamaan kesän helteitä. Rauhallinen taloyhtiö päättyvän tien päässä.

Täydellinen pientä kotia etsivälle ja vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34676,59€
Original right-of-occupancy payment	28800,78€
Index adjustment	4904,89€
Alterations	970,92€
Residence charge ⓘ	694,79€
Basic charge	566,02€
Communal charge	128,77€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	15.05.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	48	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,27€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	741,37€	Parking spaces	34	Roof material	Huopa
Construction year	2019	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

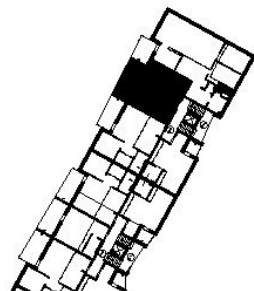
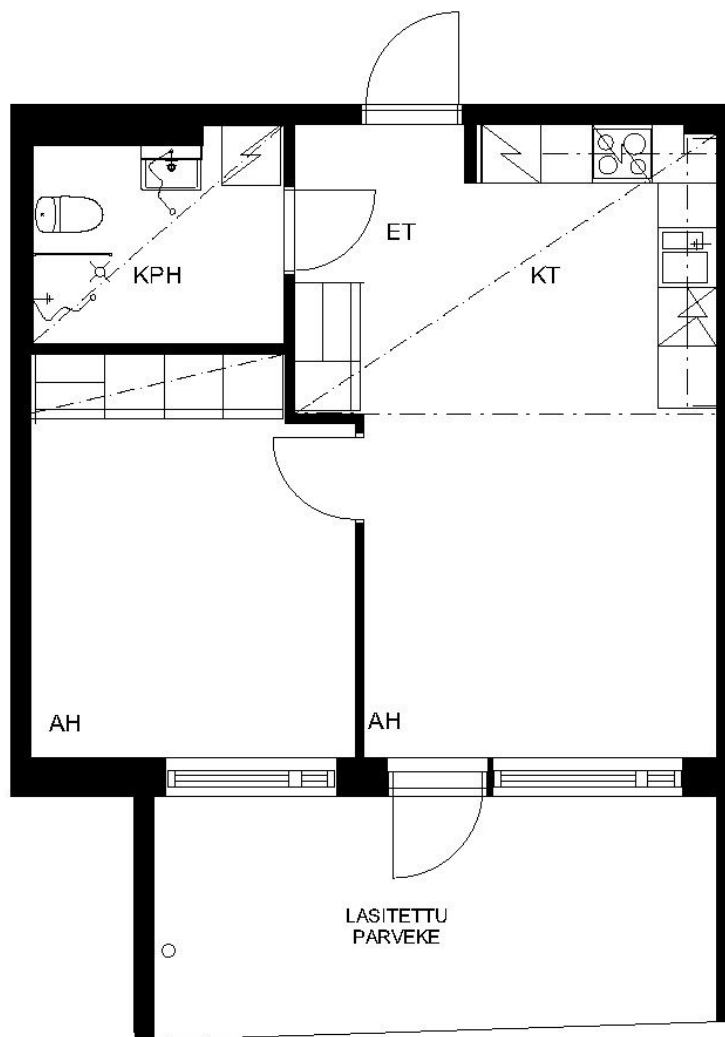
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H+KT
As. no

44,5 m²
C38 (2. kerros)
C42 (3. kerros)
C46 (4. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malmiintie 26

Malmiintie 26, 01350 Vantaa





Malmiintie 26 C 38 / C 38,42,46 pohjat.jpg

Not in scale