

Malmiiniityntie 26 C 42

44,5 m², 2H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan kaksioon, joka sijaitsee Simonkylässä. Tämä kolmannen kerroksen asunto on heti vapaa ja odottaa uusia asukkaita.

Asunto sijaitsee rauhallisessa talossa päättyvän tien päässä, mikä takaa oman rauhan ja turvallisuuden. Asunnossa on myös iso parveke, joka tarjoaa loistavan paikan nauttia ulkoilmasta ja rentoutua.

Läheltä löytyvät koira- ja frisbeepuistot tarjoavat erinomaiset ulkoilumahdollisuudet niin lemmikeille kuin liikunnan ystäville. Tämä koti on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Tule ja ihastu!

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä!

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34179,98€
Original right-of-occupancy payment	29117,27€
Index adjustment	5062,71€
Residence charge ⓘ	702,42€
Basic charge	572,24€
Communal charge	130,18€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	48	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,27€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	741,37€	Parking spaces	34	Roof material	Huopa
Construction year	2019	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

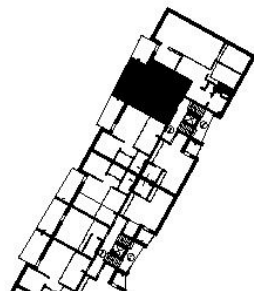
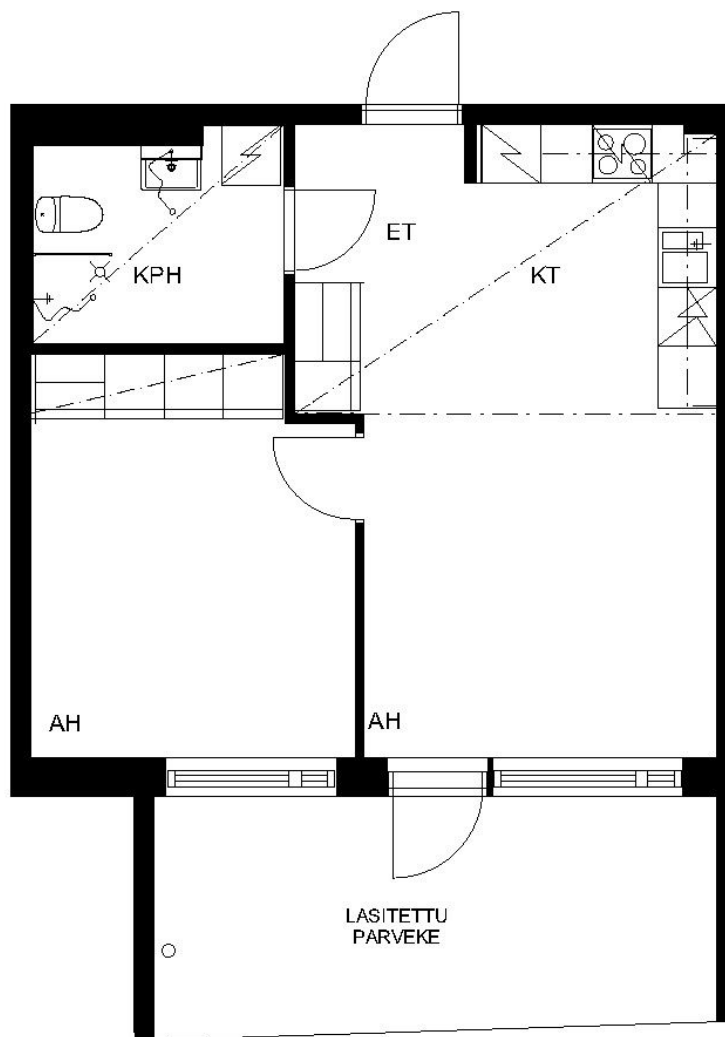
2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

2H+KT
As. no

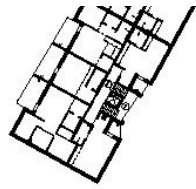
44,5 m²
C38 (2. kerros)
C42 (3. kerros)
C46 (4. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malmiintie 26

Malmiintie 26, 01350 Vantaa





Malmiintie 26 C 42 / C 38,42,46 pohjat.jpg

Not in scale