

Malmiiniityntie 26 C 41

109 m², 4H+KT+S

Heti vapaa hieno neliö uudehkossa kerrostalossa, yhteinen iso keittiö- ja olohuonealue, tämä pitää nähdä!

Kaksi isompaa makuuhuonetta, pienin makuuhuone sopii hyvin vaikkapa työhuoneeksi. Erillinen wc helpottaa arkea ja kylpyhuoneessa myös oma sauna. Moderni vaalea keittiö saarekkeella. Asunnosta löytyy myös parveke ilta-aurinkoon.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Malmiiniityntie 26 C 41, Vantaa, 4h+kt+s, 109m²



Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja

liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	72693,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	61842,56€
Indeksitarkistus	10850,64€
Käyttövastike ⓘ	1491,88€
Perusvastike	1215,39€
Hoitovastike	276,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	4H+KT+S
Pinta-ala	109.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	48	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,27€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	741,37€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2019	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

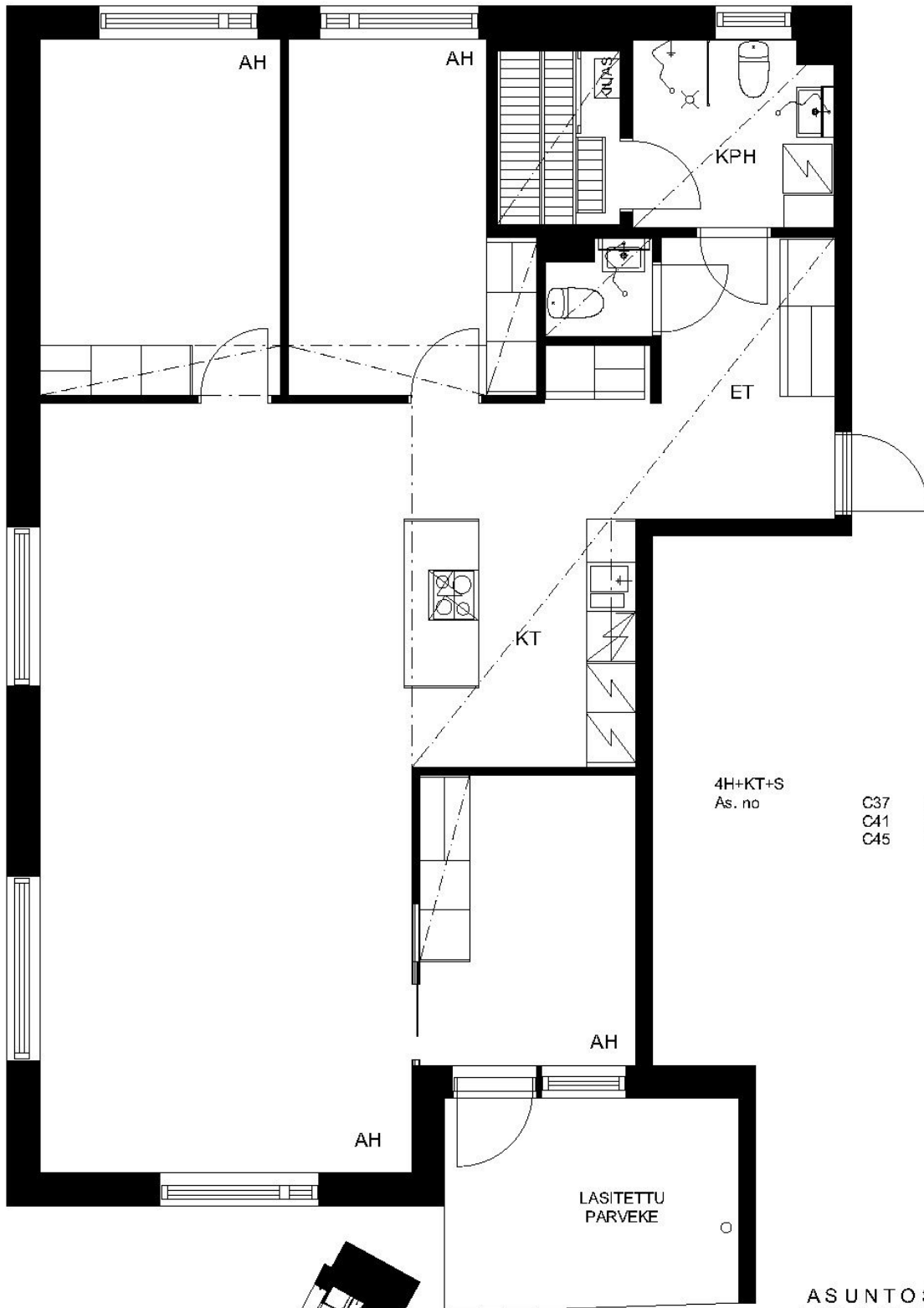
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosatio.fi

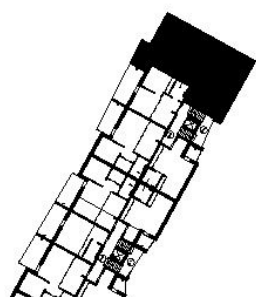
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

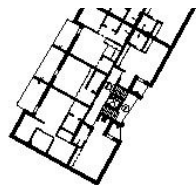


4H+KT+S
As. no C37 109,0 m²
C41 (2. kerros)
C45 (3. kerros)
(4. kerros)

ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malmiiniityntie 26

Malmiiniityntie 26, 01350 Vantaa





SUUNTA ANTAVA

Malmiintyentie 26 C 41 / C 37,41,45 pohjat.jpg

Ei mittakaavassa