

Malmiiniityntie 26 B 33

56,5 m², 2H+KT

Heti vapaa valoisa ylimmän kerroksen reilun kokoinen moderni kaksio. Asunnossa on myös vaatehuone ja iso parveke tuomaan lisätilaa.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 41885,32€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 35826,91€ |
| Indeksitarkistus | 6058,41€ |
| Käyttövastike ⓘ | 864,28€ |
| Perusvastike | 704,1€ |
| Hoitovastike | 160,18€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 18€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 18,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C2012 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KT |
| Pinta-ala | 56.50 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 3 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 48 | Hissit | 3 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | C2012 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 15,27€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 741,37€ | Autopaikat | 34 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2019 | Talosauna | 2 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

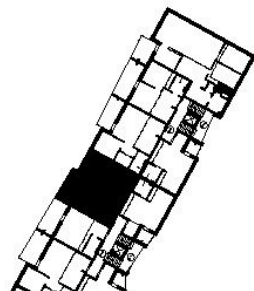
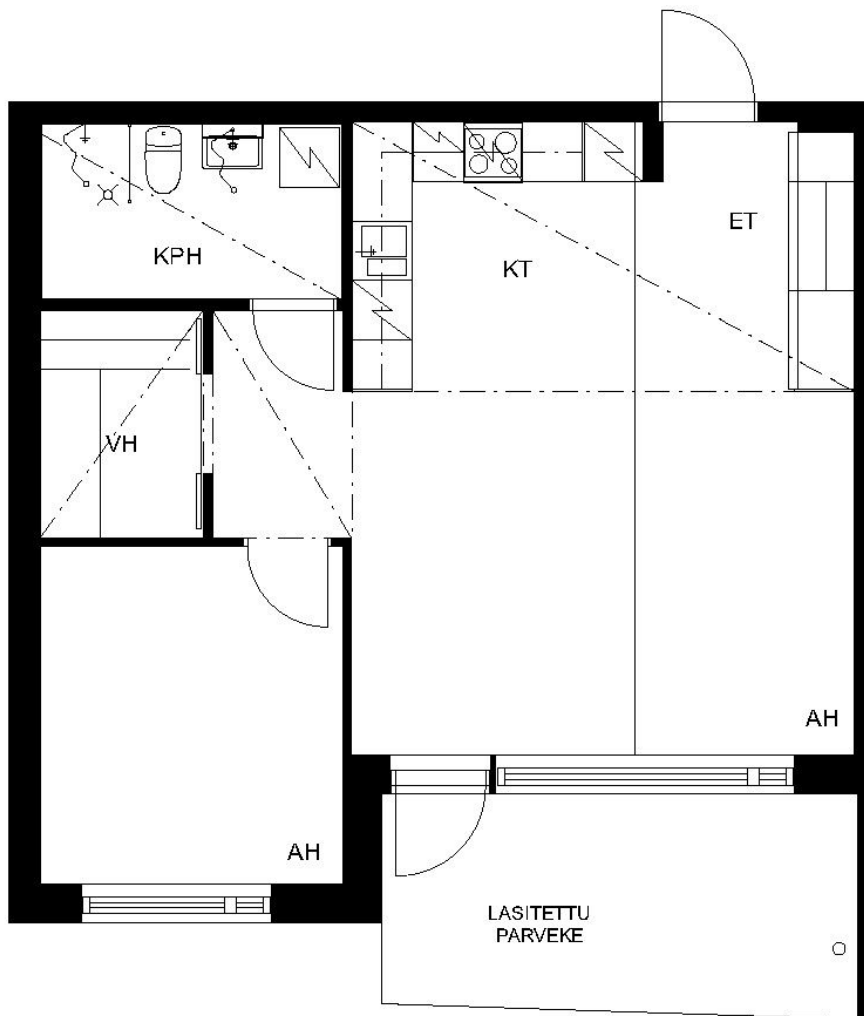
marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H+KT+VH
As. no

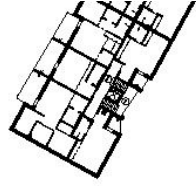
56,5 m²

B23 (2. kerros)
B28 (3. kerros)
B33 (4. kerros)



ASUNTO-SÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa



Malmiintyentie 26 B 33 / B 23,28,33.jpg
Ei mittakaavassa