

Pikisaarenkatu 41 A 30

75 m², 3H+K+S

Ylimmän kuudennen kerroksen päätyasunto hissitalossa. Ikkunallinen sauna. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Erillinen wc. Länsiparveke.

Information about the property

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29389,54€
Original right-of-occupancy payment	18445€
Index adjustment	10162,04€
Alterations	782,5€
Residence charge ⓘ	887,62€
Basic charge	739,93€
Communal charge	147,7€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	24.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 Parvekelasitus Tila: Muut tilat **2005** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat **2007** Komero- ja kaapinovieen uusiminen Tila: Muut tilat **2005** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö **2021** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	58	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,26€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	397,1€	Parking spaces	59	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien kunnostus **2027** Autokatoksen maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

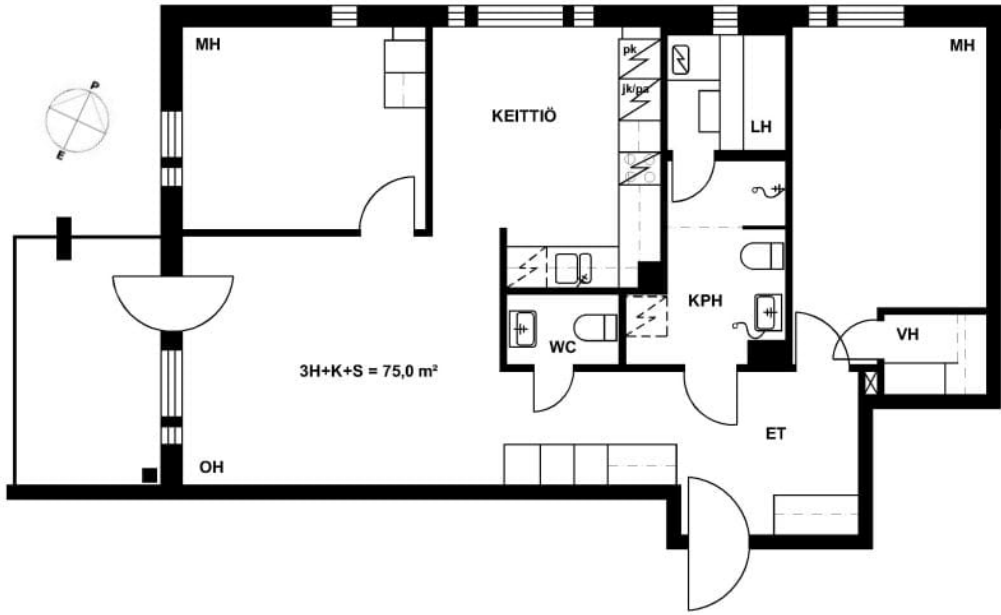
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pikisaarenkatu 41 A 30 / Pohjakuva

Not in scale