

Pikisaarenkatu 41 A 17

46 m², 2H+KK+S

Keittokomerollinen pikkukoti. Erillinen vaatehuone. Sälekaihtimet. Hissitalon neljännessä kerroksessa.

Tietoa kohteesta

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19352,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12458€
Indeksitarkistus	6894,04€
Käyttövastike ⓘ	579,47€
Perusvastike	485,09€
Hoitovastike	94,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, polttomaalattu alumiini, vahvuus 0,21mm, väri mattavalkoinen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	58	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	395,85€	Autopaikat	59	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Tulevat korjaukset

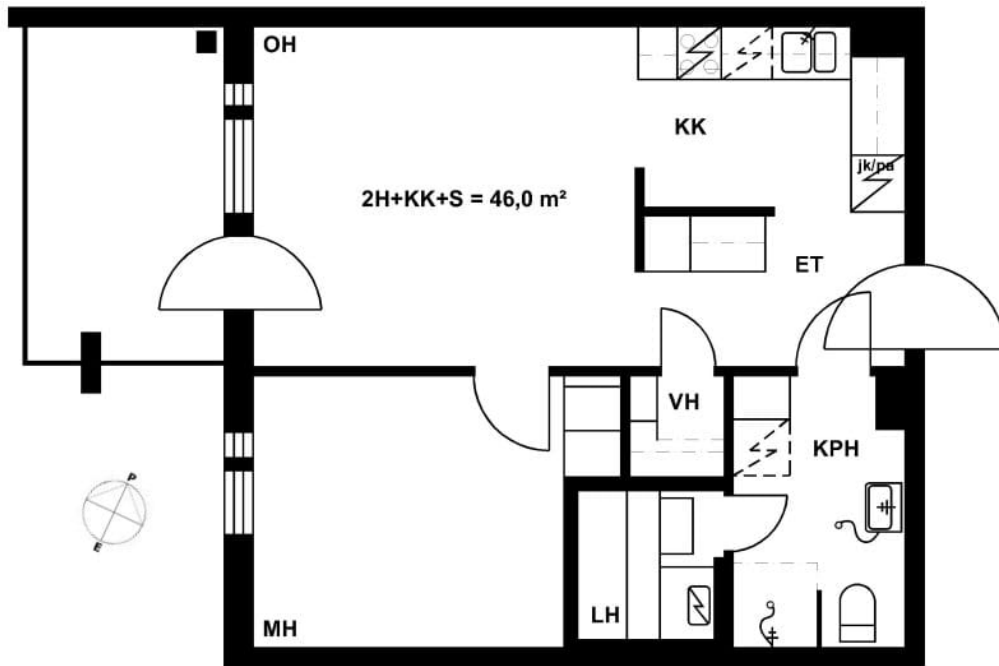
2027 Autokatoksen maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Pikisaarenkatu 41 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa