

Tapulikaupungintie 15 C 50 91,5 m², 4H+K+S

Tilava perheasunto Tapulikaupungista!

Tervetuloa kierrokselle valoisaan läpitalon asuntoon heti Puistolän juna-aseman kupeeseen. Tästä kodista löytyy käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa kevyellä rimaseinällä jaettuna. Kolme makuuhuonetta, erillinen wc, tilava kodinhoitohuone, saunallinen kylpyhuone ja hyvän kokoinen parveke tekevät kokonaisuudesta toimivan. Asuntoon on vuonna 2010 uusittu lattiamateriaali.

Asunto sijaitsee Puistolän rauhallisella asuinalueella, joka tarjoaa samalla erinomaiset liikenneyhteydet. Alueelta löytyy päiväkoteja, kouluja sekä toimivat päivittäispalvelut.

Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa: jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolässä pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja.

Alueella on päiväkoteja, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat

esimerkiksi urheilukentat ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessa, juna-
asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman
junapysäkin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39731,43€
Original right-of-occupancy payment	24303,58€
Index adjustment	15427,85€
Residence charge ⓘ	1317,71€
Basic charge	1002,45€
Communal charge	315,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	31,00€
Autohallimaksu 1	35,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Parkettilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	66	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	15,34€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	472,21€	Parking spaces	55	Roof material	Huopa
Construction year	2001	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Hissien uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2027 Porrashuoneiden maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

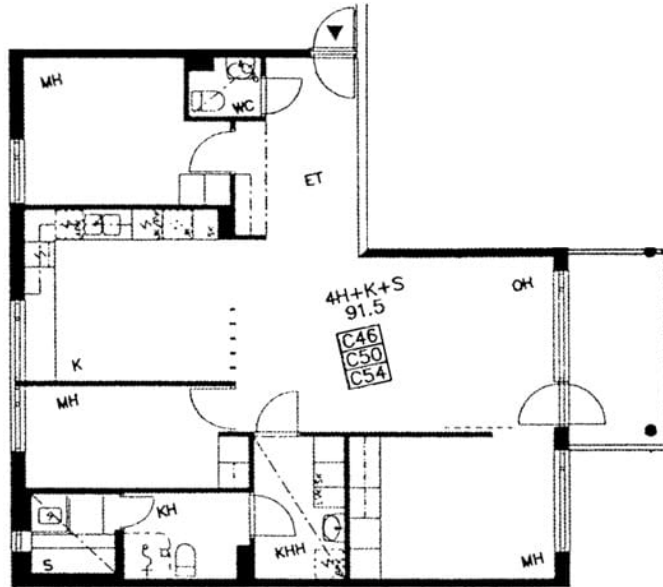
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapulikaupungintie 15 C 50 / pohjakuva

Not in scale