

Pikisaarenkatu 38 A 15

47 m², 2H+KK+S

Information about the property

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkot, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 17060,11€ |
| Original right-of-occupancy payment | 9628,25€ |
| Index adjustment | 7431,86€ |
| Residence charge ⓘ | 603,14€ |
| Basic charge | 461,78€ |
| Communal charge | 141,36€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 20€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |
| Autokatos 1 | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 2H+KK+S |
| Living area | 47.00 m ² |
| Floor | 4 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 20.03.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Alterations made to this home

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Muut tilat **2012** Parvekelasitus Tila: Muut tilat

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 1 | Hobby room | 1 |
| Apartment count | 22 | Energy class | D | Broadband | Elisa |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 12,16€ | Parking spaces | 22 | CableTV | Elisa |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 342,62€ | House sauna | No | Roof material | Pelti |
| Construction year | 1998 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 1 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |
| | | Clubroom | 1 | | |

Repairs made

2012 pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Hissin modernisointi **2028** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

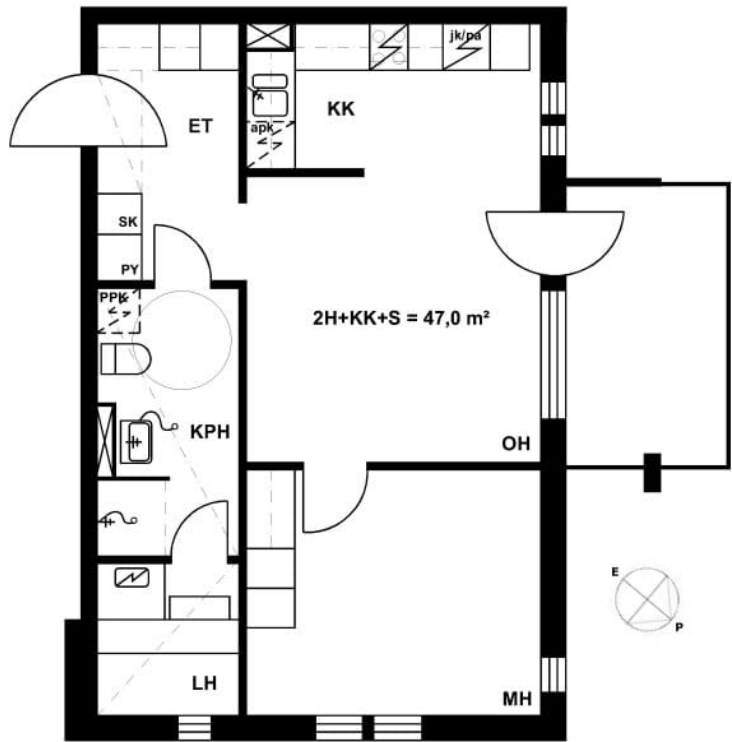
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pikisaarenkatu 38 A 15 / Pohjakuva

Not in scale