

Järvenpää, KESKUSTA

## Sibeliuksenväylä 37 B 28

# 44,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

### Tietoa kohteesta

Kaupunkiasumista järven rannalla! Viihtyisä 3-5 -kerroksinen kerrostalo, josta näkymät Tuusulanjärvelle. Talon ja järven välissä on vain avara, vehreä puisto. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki Järvenpään keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14604,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7702,5€
Indeksitarkistus	6901,75€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	660,21€
Perusvastike	511,22€
Hoitovastike	148,99€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	29.10.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	35	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,87€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	302,04€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2023** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ikkunoiden uusiminen **2027** Patteriverkoston perussäätö **2027** Varastojen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

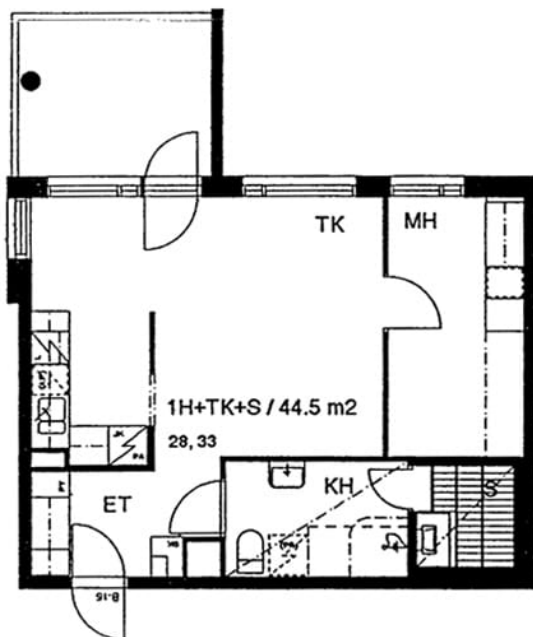
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sibeliuksenväylä 37 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa