

Karsikkokuja 6 A 3

46 m², 2H+KK+S

Sopimuksen mukaan aiemminkin vapautuva ykköskerroksen asunto!
Jääpakastinkaappi uusittu rosteriseksi noin vuosi sitten.
Asunto on valoisa ja aurinko paistaa terassille iltapäivästä pitkälle iltaan.
Terassialue on lähes kokonaan laudoitettu.
Kaikki palvelut lähellä, rauhallinen talo.

Information about the property

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha.

Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20785,37€
Original right-of-occupancy payment	12652€
Index adjustment	8043,37€
Alterations	90€
Residence charge ⓘ	688,62€
Basic charge	562,12€
Communal charge	126,5€
Residence charge from January 1st	711,16€
Basic charge from January 1st	577,76€
Communal charge from January 1st	133,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Alterations made to this home

2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EIT8535XPD

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	03.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,97€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	449,44€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2017** Rakennusautomaatio uusiminen **2021** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2023 Sisävalaistus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

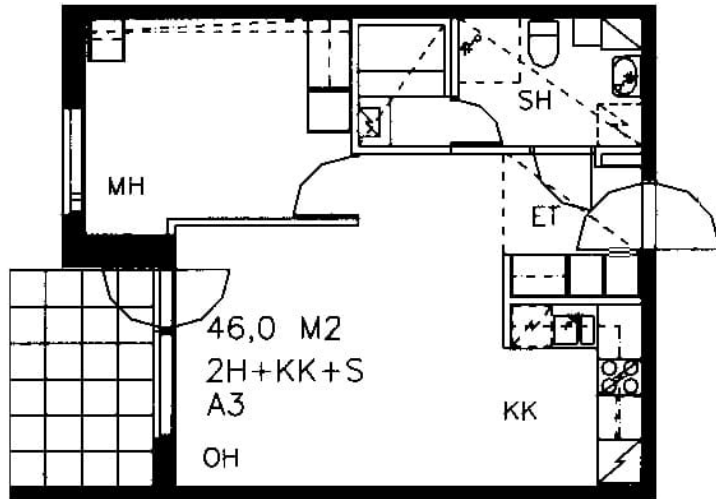
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Karsikkokuja 6 A 3 / pohjakuva

Not in scale