

# Karsikkokuja 6 A 15

## 57 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tervetuloa tähän tilavaan ja persoonalliseen asumisoikeusasuntoon!

Tämä koti on palveluiden välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa mukavaa asumista. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja siinä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Lattiat ovat kaunista laminaattia, ja lasitetulle parvekkeelle paistaa ilta-aurinko, mikä luo ihanan tunnelman. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat viihtyisää ja toimivaa kotia hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien läheisyydessä.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

### Tietoa kohteesta

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha.

Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25779,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15374€
Indeksitarkistus	9641,77€
Muutostyöt	763,98€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	864,21€
Perusvastike	702,1€
Hoitovastike	162,11€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	57.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2020** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2020** Parvekekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	33	<b>Hissit</b>	1	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,46€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	449,44€	<b>Autopaikat</b>	33	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2017** Rakennusautomaatio uusiminen **2021** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Sisävalaistus **2025** Sähköisten palohälyttimien uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

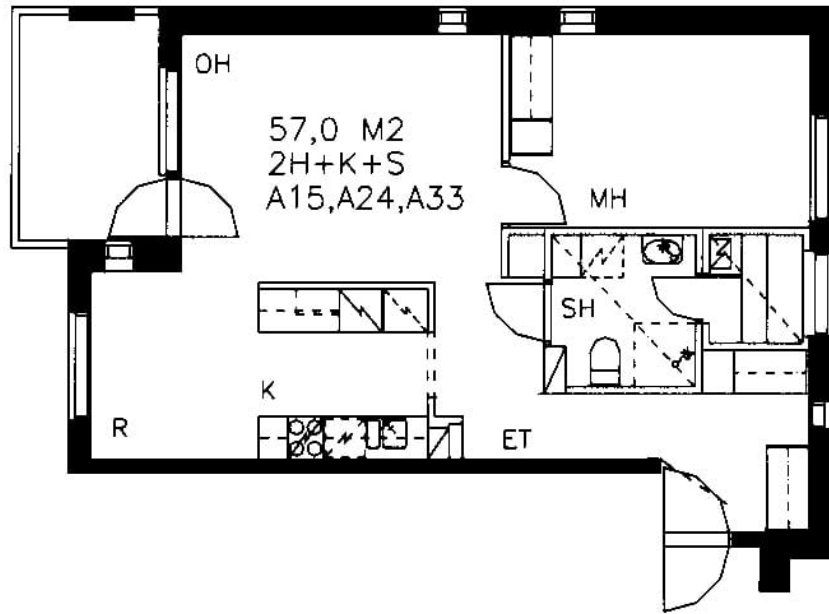
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Karsikkokuja 6 A 15 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa