

# Karsikkokuja 6 A 17

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Näppärän kokoinen kaksio vapautumassa keväällä! Kolmas kerros, hissillinen talo.

Täällä voit nauttia oman saunan lämmöstä ja vilvoitella tilavalla parvekkeella. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha.

Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21748,37€
Original right-of-occupancy payment	13147€
Index adjustment	8601,37€
<b>Residence charge</b> ⓘ	738,99€
Basic charge	600,37€
Communal charge	138,62€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	46.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	15.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2005 apk, suihkuseinä, allaskaappi, et peililiukuovet, sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,46€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	449,44€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2017** Rakennusautomaatio uusiminen **2021** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2023** Sisävalaistus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

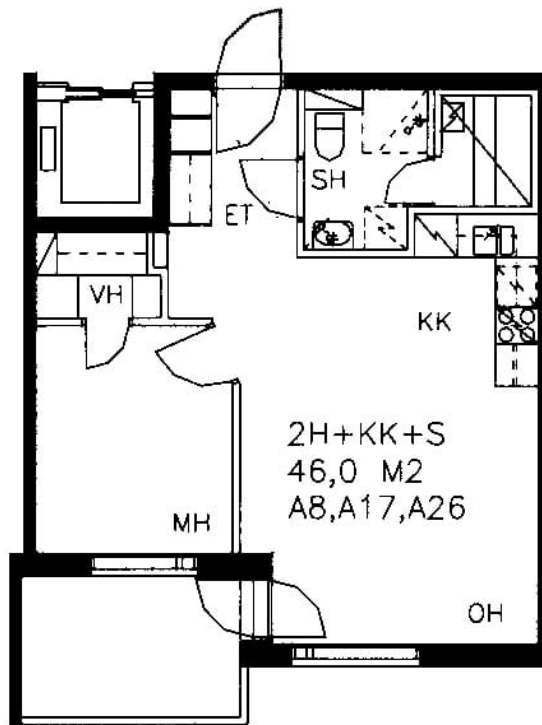
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Karsikkokuja 6 A 17 / pohjakuva  
Not in scale