

Hussankatu 19 B 10

53 m², 2H+K+S

Holvastin alueella vapautumassa sop. mukaan rivitalosta yksitasoinen saunallinen koti. Sijainti on erinomainen luonnon ja palveluiden läheisyydessä. Läheltä löytyvät monipuoliset ulkoilumaastot. Hyvät peruspalvelut ovat käden ulottuvilla, ja toimivat julkiset liikenneyhteydet takaavat sujuvat kulkuyhteydet keskustaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Autolle löytyy pihasta lämpötolpallinen parkkipaikka 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto asukkaille. Jokaisella lisäksi oma tilava ulkovarasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16810,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9233,69€
Indeksitarkistus	7577,26€
Käyttövastike ⓘ	705,68€
Perusvastike	522,49€
Hoitovastike	183,2€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,02€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	306,21€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2022** Vesikaton kunnostus **2023** Radonkorjaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Linjasulkuventtiilien uusiminen **2024** Pohjaviemärien huuhtelu **2024** Hussankatu 19 Radonin poiston suunnittelu ja toteutus

Arvio tulevista korjauksista

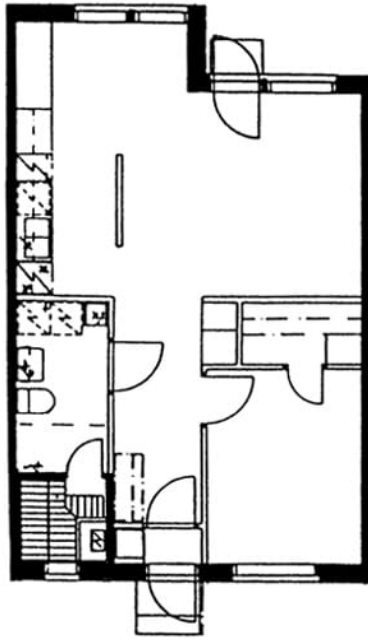
2026 Jätekatoksen lattian nostaminen **2026** Sokkelin kuntotutkimus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lumiesteiden asennus puuttuvilta osin vesikatoille **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Putkien kuntotutkimus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Hussankatu 19 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa