

# Hussankatu 19 B 10

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Holvastin alueella vapautumassa sop. mukaan rivitalosta yksitasoinen saunallinen koti. Sijainti on erinomainen luonnon ja palveluiden läheisyydessä. Läheltä löytyvät monipuoliset ulkoilumaastot. Hyvät peruspalvelut ovat käden ulottuvilla, ja toimivat julkiset liikenneyhteydet takaavat sujuvat kulkuyhteydet keskustaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Autolle löytyy pihasta lämpötolpallinen parkkipaikka 8 €/kk.

### Information about the property

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto asukkaille. Jokaisella lisäksi oma tilava ulkovarasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	16810,95€
Original right-of-occupancy payment	9233,69€
Index adjustment	7577,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	705,68€
Basic charge	522,49€
Communal charge	183,2€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	16	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,02€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	306,21€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2022** Vesikaton kunnostus **2023** Radonkorjaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Linjasulkuventtiilien uusiminen **2024** Pohjaviemärien huuhtelu **2024** Hussankatu 19 Radonin poiston suunnittelu ja toteutus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Jätekatoksen lattian nostaminen **2026** Sokkelin kuntotutkimus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lumiesteiden asennus puuttuvilta osin vesikatoille **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Putkien kuntotutkimus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkoalueiden suunnittelu

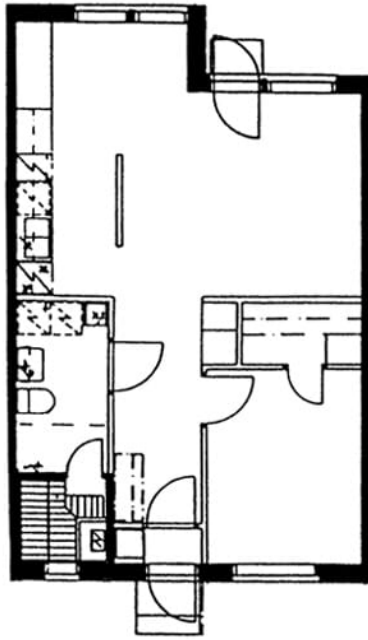
## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Hussankatu 19 B 10 / pohjakuva

Not in scale