

Trappukorventie 2 A 3

79 m², 3H+K+S

Vapautumassa lapsiperheiden suosimalla alueella hyvän kokoinen siisti kolmio, jossa on kesäisin mukavasti oleskelutilaa sekä etu- että takapihalla. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Rauhallinen taloyhtiö.

Information about the property

Rivitalokohde pientaloalueella Keravan Ahjossa. Osa asunnoista on kahdessa kerroksessa ja osa yhdessä tasossa. Lapsiystävällinen pihapiiri. Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu 2018-2019. Tämä talo lämpiää ekologisesti maalämmöllä ja aurinkosähköllä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Vehreät lähimaastot sopivat erilaiseen ulkoiluun. Lähellä mm. Keinukallion urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17210,91€
Original right-of-occupancy payment	9214,01€
Index adjustment	7996,9€
Residence charge ⓘ	981,43€
Basic charge	808,06€
Communal charge	173,38€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	2,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1992	Broadband	Elisa
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	C	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,68€	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	225,4€	Parking spaces	24	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Kattolippojen kunnostus **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Salaojien korjaus **2014** Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. **2019** ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus **2019** Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen **2019** Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. **2019** Kylpyhuoneet **2019** Käyttövesiputkiston uusiminen **2019** Rakennusautomaatio **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ikkunoiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2027** Lämpökuvaus **2027** Yläpohjan lisälämmöneristys **2028** Ulkovalaisinten saneeraus **2028** Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulkovarastot) **2029** Asuntopihojen korjaussuunnittelu ja kunnostus **2030** Lukitussaneeraus iLOQ

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

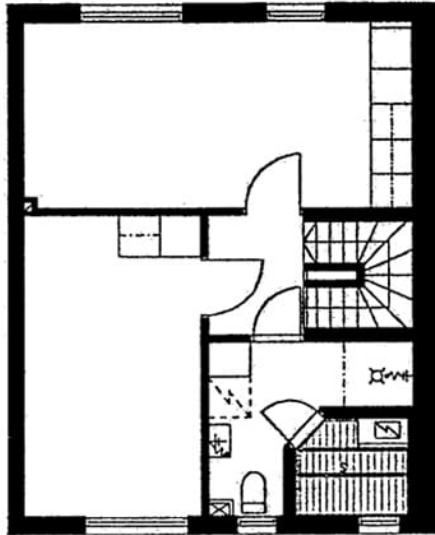
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

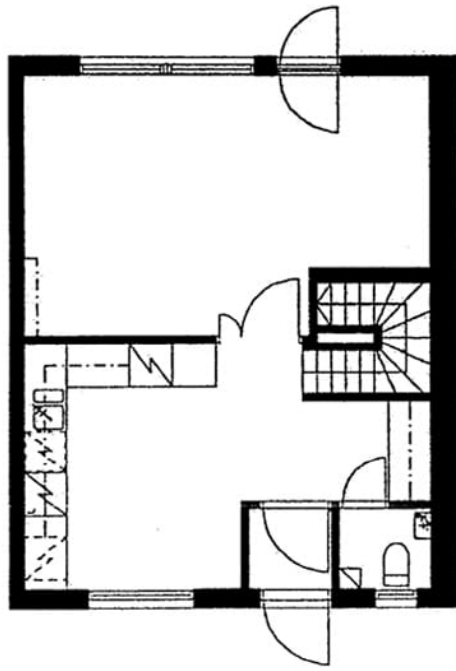
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale