

Kuopio, JULKULA

# Puijonsarventie 19 C 11

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Julkulan halutulla asuinalueella, koulut ja päiväkoti lähellä. Rinnetalo, jossa isommat asunnot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Kohde on peruskorjattu 2021.

Puijon lenkki- ja hiihtopolut löytyvät lähes talon takaa. Vietä kesäpäivää ihanalla hiekkarannalla, joka on kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	14673,52€
Original right-of-occupancy payment	7697,46€
Index adjustment	6976,06€
<b>Residence charge</b> ⓘ	974,05€
Basic charge	746,98€
Communal charge	227,07€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	16.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2021	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	12	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,44€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	186,1€	<b>Parking spaces</b>	13	<b>House frame material</b>	Puu, Betoni
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Rästaskourujen ja syöksytörrvien kunnostusta ja uusimista **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Future repairs

**2027** Talotikkaiden ja vesikourujen uusiminen

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

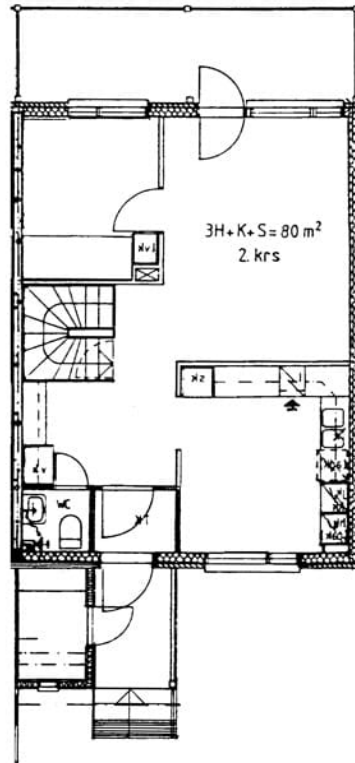
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

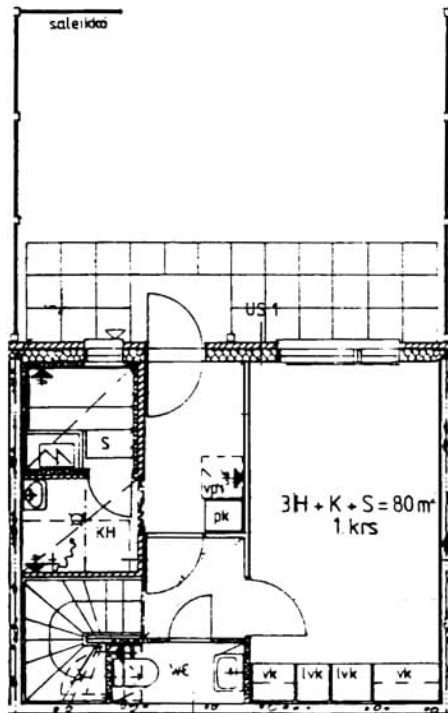
020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Puijonsarventie 19 C 11 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Puijonsarventie 19 C 11 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale