

Helsinki, VUOSAARI

# Peräsintie 3 B 3

## 98 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone kylpyhuone sekä sauna, erillis-wc sekä oma piha.

Alakerrassa on keittiö, jossa on hyvin säilytys ja työtilaa. Keittiöön mahtuu myös ruokailuryhmä. Olohuone on avara, josta pääsee asunnon omalle pihalle. Alakerrassa on myös erillis-wc.

Yläkerrassa on asunnon makuuhuoneet, joissa kaikissa on säilytystilaa. Kylpyhuone sekä sauna ovat myös yläkerrassa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Peräsintie 3 on viihtyisä kahden paritalon pieni yhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa. Kohde koostuu neljästä asunnosta, jotka ovat kooltaan neljän huoneen asuntoja, 95–98 m<sup>2</sup>. Harvoin tarjolla olevasta paritalosta toinen on yksitasoinen, ja toinen kaksitasoinen. Kohteen asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto sekä kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita. Kohteen kupeessa on useampi kauppa, koulu sekä kaksi päiväkotia. Alue tarjoaa monipuolisia mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä. Vuosaaren metroasema sijaitsee alle kilometrin päässä kohteesta, ja metrolla matka Helsingin

keskustaan taittuu reilussa 20 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40360,3€
Original right-of-occupancy payment	22012,77€
Index adjustment	18347,53€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1748,18€
Basic charge	1231,43€
Communal charge	516,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	98.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

## Alterations made to this home

**2020** Laminaatti (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	4	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D, E	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,93€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	412,57€	<b>Parking spaces</b>	4	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2021** Kattoturvatotteiden uusiminen **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

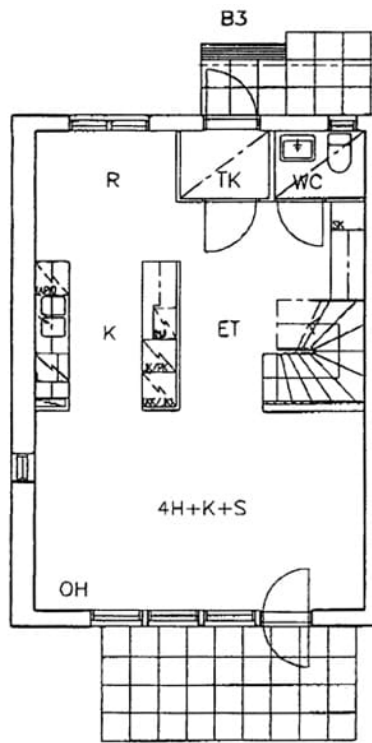
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

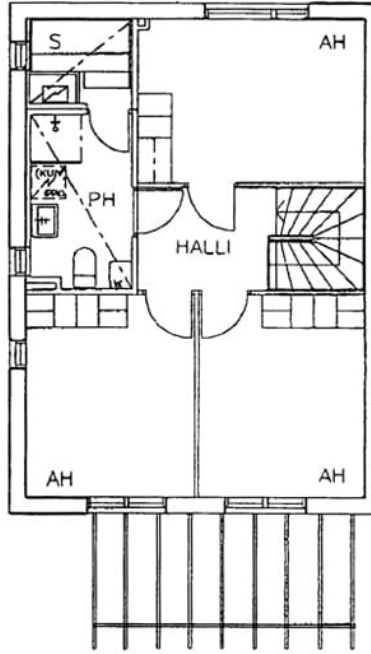
020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peräsintie 3 B 3 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Peräsintie 3 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale