

Peräsintie 3 B 3

98 m², 4H+K+S

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone kylpyhuone sekä sauna, erillis-wc sekä oma piha.

Alakerrassa on keittiö, jossa on hyvin säilytys ja työtilaa. Keittiöön mahtuu myös ruokailuryhmä. Olohuone on avara, josta pääsee asunnon omalle pihalle. Alakerrassa on myös erillis-wc.

Yläkerrassa on asunnon makuuhuoneet, joissa kaikissa on säilytystilaa. Kylpyhuone sekä sauna ovat myös yläkerrassa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Peräsintie 3 on viihtyisä kahden paritalon pieni yhtiö Helsingin merellisessä Vuosaaressa. Kohde koostuu neljästä asunnosta, jotka ovat kooltaan neljän huoneen asuntoja, 95–98 m². Harvoin tarjolla olevasta paritalosta toinen on yksitasoinen, ja toinen kaksitasoinen. Kohteen asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto sekä kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita. Kohteen kupeessa on useampi kauppa, koulu sekä kaksi päiväkotia. Alue tarjoaa monipuolisia mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä. Vuosaaren metroasema sijaitsee alle kilometrin päässä kohteesta, ja metrolla matka Helsingin keskustaan taittuu reilussa 20 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteyttä lainväläkeskukseemme, joka päivittää vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40658,63€
Original right-of-occupancy payment	22012,77€
Index adjustment	18645,86€
Residence charge ⓘ	1749,15€
Basic charge	1272,38€
Communal charge	476,78€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	98.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2020 Laminaatti (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	4	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	2	Energy class	D, E	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,94€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	413,87€	Parking spaces	4	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2021 Kattoturvatuoitteiden uusiminen **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovaroitinien asentaminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

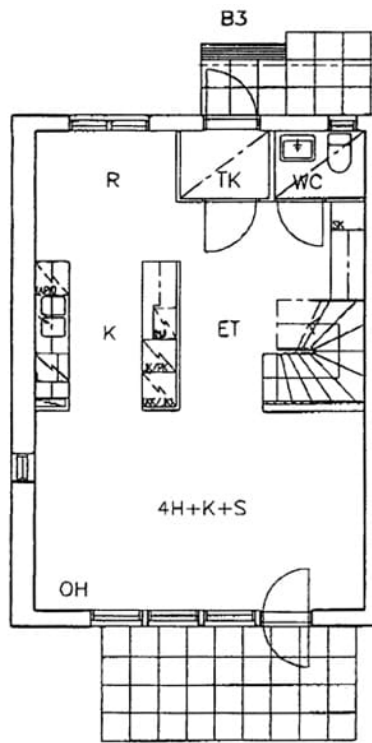
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

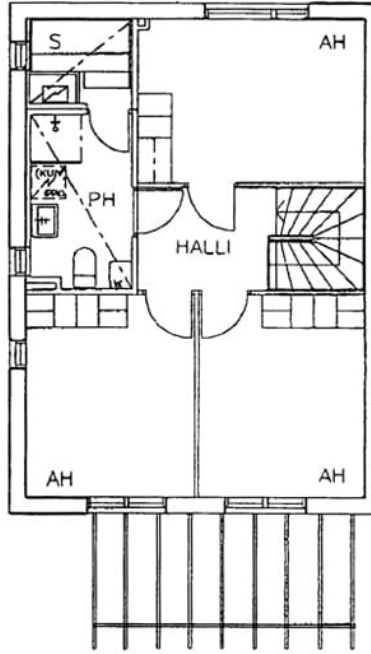
020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peräsintie 3 B 3 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Peräsintie 3 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale