

# Santakuopankuja 11 B 7

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Toukokuussa vapautuu tilava ja käytännöllinen kahdessa tasossa oleva perheasunto. Asuintiloissa on laminaattilattia ja muutostyönä on asennettu peiliovet eteiseen vuonna 2020.

### Information about the property

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkotit, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35466,1€
Original right-of-occupancy payment	20957,39€
Index adjustment	14397,78€
Alterations	110,93€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1196,72€
Basic charge	918,61€
Communal charge	278,1€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	26.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2020 Muu muutostyö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,35€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	362,2€	<b>Parking spaces</b>	26	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2028** Pihan kunnostus **2028** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

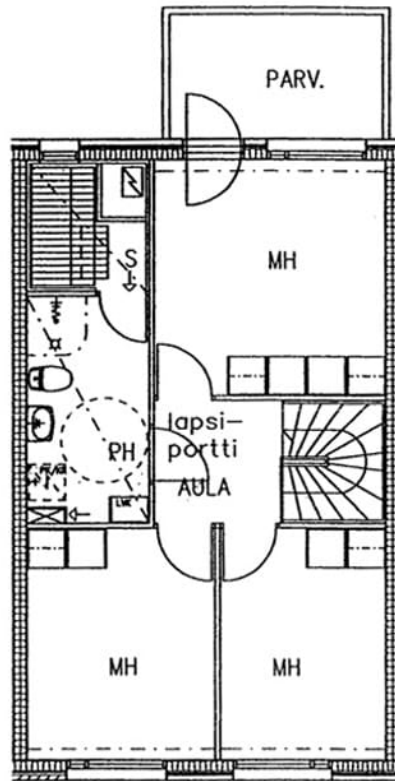
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

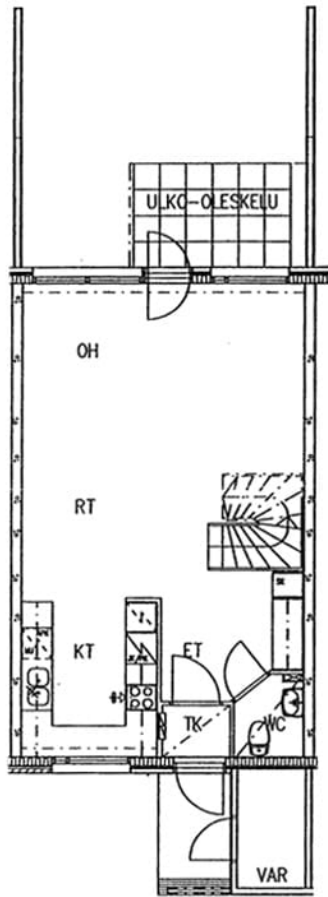
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 B 7 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Santakuopankuja 11 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale