

Santakuopankuja 11 C 15

110,5 m², 5H+K+S

Tilava päätyasunto kahdessa tasossa lapsiperheiden suosimalla asuinalueella. Alakerrassa on erillinen keittiö, iso olohuone ja pieni makuuhuone. Yläkerrassa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja kylpyhuone. Yläkertaan ja eteiseen on asennettu juuri uusi laminaattilattia sekä kuivien tilojen seinät on maalattu. Alakertaan on asennettu joitakin vuosia sitten ilmalämpöpumppu joka voidaan jättää paikoilleen jos uusi asukas haluaa, kunnossapitovastuu on silloin asukkaalla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkotit, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38681,93€
Original right-of-occupancy payment	22867,67€
Index adjustment	15814,26€
Residence charge ⓘ	1305,4€
Basic charge	1002,04€
Communal charge	303,36€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	5H+K+S
Living area	110.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	C	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,35€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	362,2€	Parking spaces	26	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarointimien uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2028** Pihan kunnostus **2028** Ulkovalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

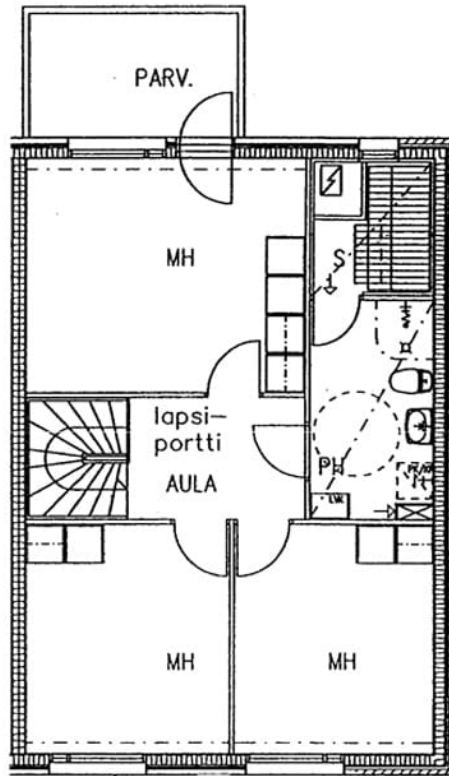
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

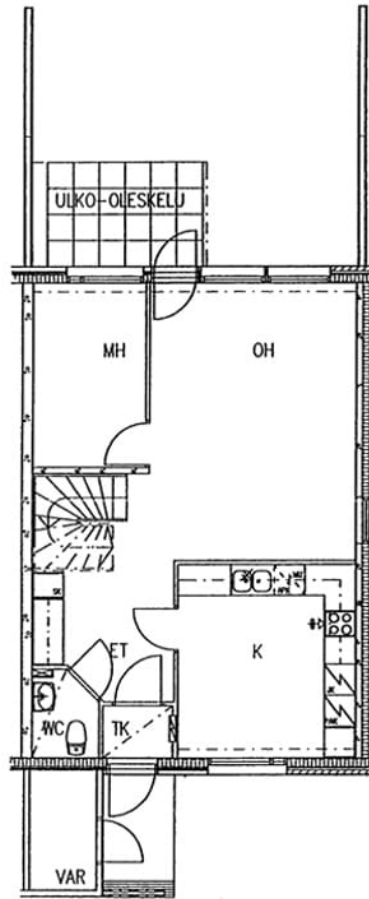
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 C 15 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Santakuopankuja 11 C 15 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale