

Esterinkatu 39 D 19

91,5 m², 4H+K+S

Keskustan läheisyydessä toukokuun lopusta vapautuva rivitalokoti.

Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30209,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18293,46€
Indeksitarkistus	11916,07€
Käyttövastike ⓘ	860,25€
Perusvastike	681,32€
Hoitovastike	178,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Kaihtimet **2008** Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D, C	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,76€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	343,21€	Autopaikat	23	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

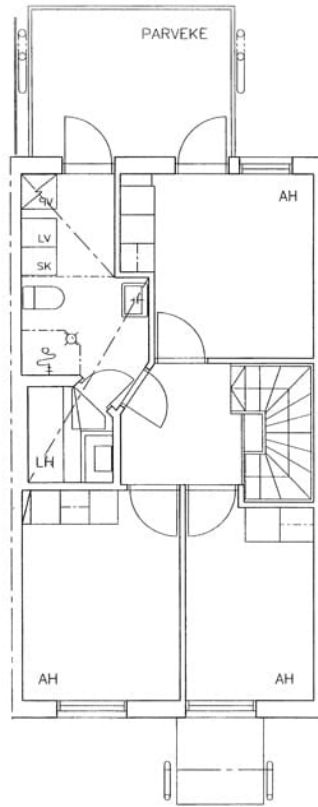
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

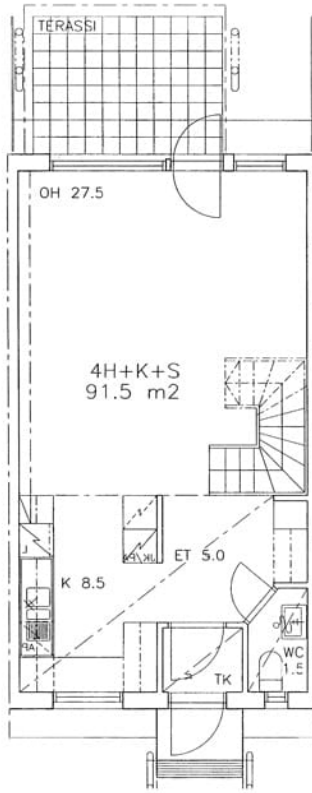
020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 39 D 19 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Esterinkatu 39 D 19 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa